Il Castello
IMMOBILIARE

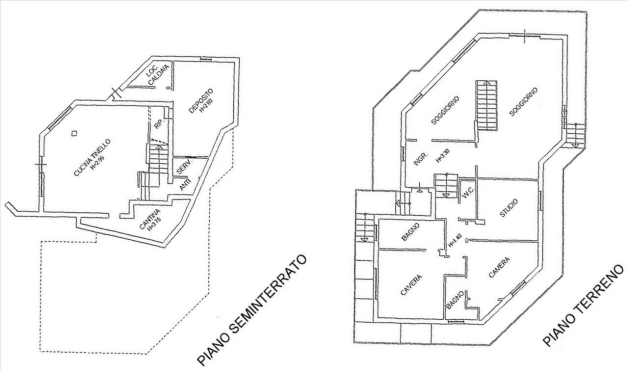
Villa in Vendita a Chianciano Terme (SI) **290.000 €**

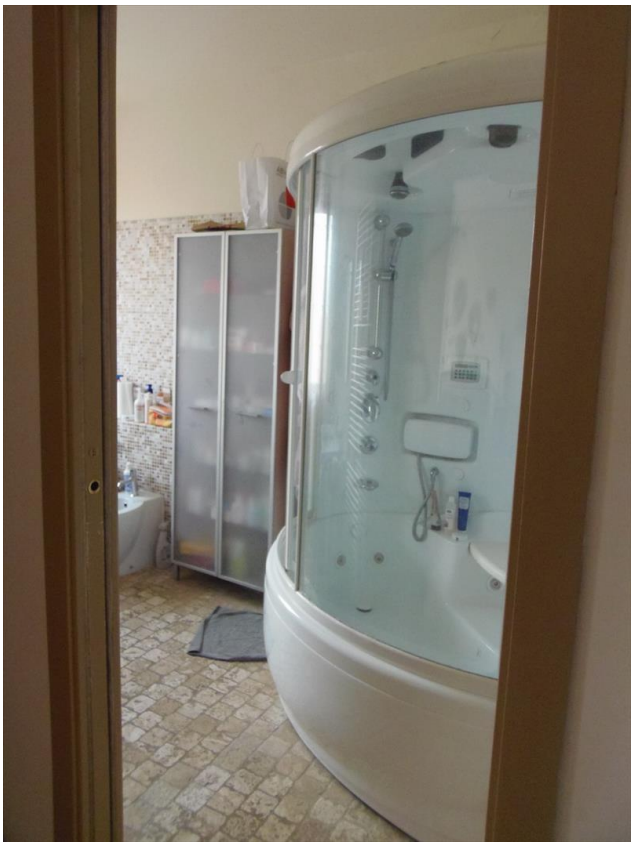
Rif: VL75

Superficie : 270 mq
Terreno : 0,7 ha
Num. vani : 10
Num. camere : 3
Num. bagni : 3
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : B
IPE : 58,048

CHIANCIANO Terme (SI), alla quota di 300 m s.l.m. ed a 12 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villa ristrutturata, in posizione panoramica periferica e boschiva. L'esposizione prevalente dei vani abitabili del reparto giorno è a SUD/EST. La Superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 270 mq, oltre ad un balcone di circa 30 mq. L'immobile comprende un appartamento su due livelli e 1 autorimessa doppia. Parco privato di circa 10.000 mq di cui mq. 3.000 destinati a giardino intorno alla casa. Al piano terra dispone di ingresso grande sala pranzo, cucina con camino e forno, cantinetta dispensa, bagno. Al piano primo con accesso da scala interna dal piano terra, dispone di grande soggiorno luminosissimo con vista panoramica, un caminetto e un piccolo studio soppalcato, sempre allo stesso piano rialzato di 2 scalini si trovano 3 camere doppie e 2 bagni, di cui uno con sauna e idromassaggio. L'immobile è stato costruito negli anni 1980 ed è stato ristrutturato totalmente nel 2008. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'immobile è dotato ai piani seminterrato e terra di impianto di riscaldamento centralizzato a pellet, ed un termo camino. L'immobile è dotato di impianto di allarme, TV satellitare, copertura ADSL, la proprietà è recintata. Gli infissi in legno e vetro con camera tripla antisfondamento. La pavimentazione del reparto giorno è in cotto antico, mentre il reparto notte è in parquet. E' stato rifatto il tetto e un cappotto perimetrale x tutta la casa di cm. 8, il terreno (circa 10.000 mq complessivi) è utilizzato per circa 3.000 mq. come giardino sistemato a prato con varie piante arboree ed il resto a bosco. Sul terreno sono presenti: un

annesso agricolo in ottime condizioni della superficie di circa 40 mq ed un altro annesso utilizzato come rimessa attrezzi. Possibilità di realizzare un pozzo con acqua prevista sui 60/70metri. Richiesta Euro 290.000 (Classe Energetica: B e I.P.E.: 58,048 KWh/m2anno).


LOC. CALDAIA
DEPOSITO
CUCINA TINELLO
RIP.
SERV.
ANTI
CANTINA
PIANO SEMINTERRATO
SOGGIORNO
SOGGIORNO
INGR.
W.C.
STUDIO
BAGNO
CAMERA
CAMERA
BAGNO
PIANO TERRENO



IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it