

**Terreno edificabile in Vendita a Foligno (PG)**

**3.000.000 €**

**Rif: TE3**



**Superficie : 14625 mq**

**Terreno : 3 ha**

**Classe energetica :**

**NA**

FOLIGNO (PG) Immerso nelle colline Umbre a circa 4 km dal centro di Perugia, vendesi opificio industriale con annessi terreni con autorizzazione alla costruzione di un albergo a 4 stelle. L'ambiente è contornato dalle città d'arte più famose quali Gubbio, Assisi, Todi, Spoleto ecc. collegato alle principali viabilità di comunicazione e a distanze brevissime da tutti i centri di interesse storico , paesaggistico e culturale dell'Umbria. La vicinanza del Lago Trasimeno consente di trascorrere momenti piacevoli di relax associati anche a manifestazioni sportive.L'ambiente occupa quasi 3 ettari di terreno dove saranno realizzati l'albergo con il corpo centrale che ospita 2 piscine all'aperto, un ristorante, il centro congressi tecnologicamente sofisticato con sala primaria modulare in grado di ospitare 450 persone, sarà impiegata la migliore tecnologia per garantire una perfetta gestione dell'intero complesso.L'adiacente antica torre alta quasi 30 mt, in caldi mattoni laterizzi, consente di spaziare con lo sguardo tutt'intorno, essa ospita la sala colazioni, il bar, la saletta fumatori con belvedere, la piscina coperta, la sala fitness, la sauna-bagno turco.Le camere hanno una superficie ampia e con i massimi comfort e dispongono di terrazzo coperto. Il complesso è stato concepito come una sorta di borgo che ciruisce l'antica torre giocando con i dislivelli del terreno per mimetizzarsi ancora meglio nell'ambiente che lo ospita quali uliveti, querce secolari ed essenze arboree tipiche dell'Umbria ulteriormente arricchite L'edificio adiacente al corpo centrale sarà costituito da suite realizzate in residenze che si apriranno su minuti giardini a terrazza . Il garage in parte interrato su tre piani accoglie fino a 150 auto, un altro grande parcheggio sarà esterno costruito sulla copertura del garage a ridotto impatto ambientale e sarà destinato al servizio di grandi eventi. Tutte le aree esterne saranno delimitate da balaustre e ponticelli in legno come disegnare un naturale parco affinché il suo inserimento nel territorio avvenga armonizzando l'aspetto paesaggistico con quello funzionale. Richiesta Euro 3.000.000 compreso di oneri di urbanizzazione già pagati. Rif TE3



*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*