

**Appartamento in Vendita a Radicofani (SI)**

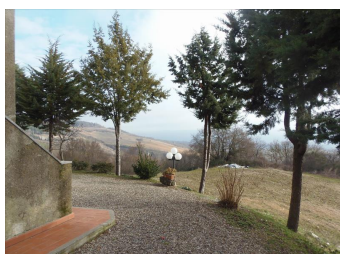
**115.000 €**

**Rif: AP342**

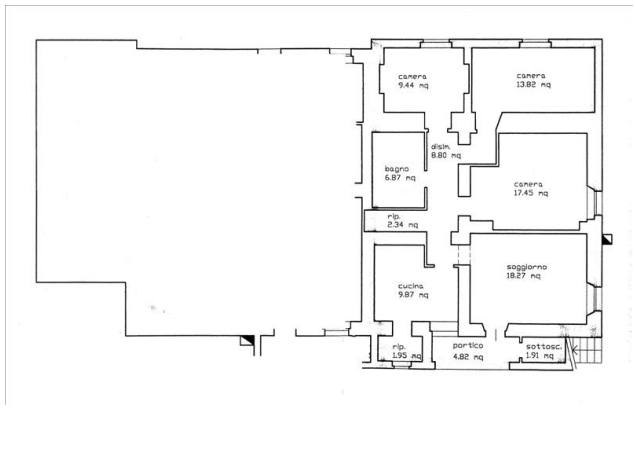


**Superficie : 110 mq**  
**Num. locali : 5**  
**Num. camere : 3**  
**Num. bagni : 1**  
**Giardino : In comune**  
**Classe energetica : F**  
**IPE : 172,08**

RADICOFANI (SI), alla quota di 630 m s.l.m. ed ad 1 km circa dal centro del paese, vendesi appartamento all'interno di un antico casale ristrutturato, piano terra. Vista panoramica sulla campagna circostante tipica della Val d'Orcia. L'appartamento, ristrutturato e molto accogliente, risulta luminosa e di ottimo accesso. La superficie complessiva è di circa mq 110, oltre al portico antistante l'ingresso (mq 5). L'appartamento dispone di soggiorno con caminetto (con bocchette di areazione), cucina-pranzo, dispensa, tre camere (di cui una singola), bagno, ripostiglio e disimpegni. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a GPL ed è servito da acquedotto comunale. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane in alluminio. Infissi interni in legno. Tetto in legno in buone condizioni. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Il cortile intorno al fabbricato è comune, con spazi verdi e parcheggi vari, anche se è possibile riservarsi un giardino privato davanti all'ingresso in posizione molto panoramica. Richiesta Euro 115.000. (Classe Energetica: F e IPE 172,08 KWh/m2anno). Rif. AP342. Possibilità di acquistare a parte ulteriore terreno agricolo.

















**IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.**  
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)  
P.IVA: 01070020522  
Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)