

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**155.000 €**

**Rif: AP7**



**Superficie : 135 mq**

**Num. locali : 4**

**Num. camere : 3**

**Num. bagni : 2**

**Classe energetica : G**

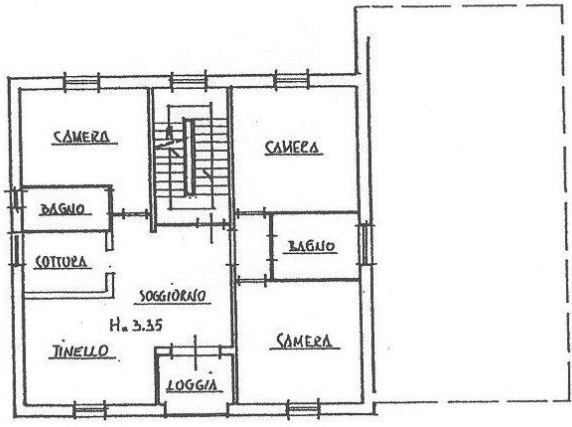
**IPE : 246,80**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento primo piano in fabbricato centrale di solo 3 appartamenti. Affacci panoramici. L'appartamento risulta molto luminoso ed in ottime condizioni anche esterne. Ingresso-soggiorno con caminetto, terrazzina, angolo cottura, 3 camere, 2 bagni (di cui uno grande con doccia, vasca e lavatrice e l'altro solo con la doccia). La superficie catastale misura mq 135. Attualmente l'immobile è affittato con regolare contratto di locazione a famiglia referenziata. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano, gli infissi esterni sono in alluminio con vetri doppi e tapparelle avvolgibili sono in plastica. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 155.000. (Classe Energetica: G e IPE 246,80 Kwh/m2anno). Rif. AP7. Possibilità di acquistare un altro appartamento all'interno dello stesso fabbricato ed anche di suddividere questo in due appartamenti indipendenti.





PIANO PRIMO











*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.  
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)  
P.IVA: 01070020522  
Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*