

**Terratetto/Terracielo in Vendita a Sinalunga (SI)**

**115.000 €**

**Rif: TT87**



**Superficie : 120 mq**

**Num. vani : 6,5**

**Num. camere : 2**

**Num. bagni : 2**

**Classe energetica : G**

**IPE : 272,90**

SINALUNGA (SI) vendesi nel centro storico di Scrofiano, terratetto con accesso indipendente. La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa 120 mq che si divide su 3 piani. Al piano terra dispone di ingresso, soggiorno/pranzo con camino, cucina abitabile e un bagno. Al piano primo con accesso da scala interna, dispone di 2 ampie camere, bagno e balcone panoramico. Al piano seminterrato troviamo una cantina di circa 40 mq con un arco centrale e solai a volte in vecchi mattoni, pavimento nuovo con vespaio areato (possibile trasformazione in taverna con servizi già predisposti). L'edificio risale ad epoca antica ed è stato ristrutturato nel 2009, si presenta in ottimo stato di conservazione generale; è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane. La pavimentazione è in ceramica monocottura ed i solai in parte sono con travi in legno e mezzane in cotto che danno un gradevole effetto antico. Richiesta Euro 115.000 (Classe Energetica: G e I.P.E.: 272,90 KWh/m2anno)





**STATO ATTUALE**



**ipotesi di modifica per realizzare una taverna con bagno e lavanderia**











*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*