

Casale in Vendita a Rapolano Terme (SI)

950.000 €

Rif: CS71



Superficie : 490 mq
Terreno : 4,5 ha
Num. vani : 12
Num. camere : 6
Num. bagni : 4
Garage : Posto auto doppio
Giardino : Privato
Piscina : Privata
Classe energetica : G
IPE : 234,94

RAPOLANO TERME (SI) vendesi casale ristrutturato ed adibito ad agriturismo in zona panoramica collinare. Il fabbricato risale al XVIII secolo ed è stato completamente ristrutturato nel '93, presenta due livelli per una superficie complessiva di circa mq 490. - Piano Terra (circa 278 mq) dispone di un grande appartamento padronale con ampia zona soggiorno/pranzo con angolo cottura e caminetto, tre camere e bagno. Inoltre dispone con accessi autonomi di locali caldaia, cantina e stanza di sgombero e reception. - Primo Piano (circa 212 mq), accesso da scale interna ed esterna, dispone di due appartamenti aventi accesso da scala interna entrambi con zona soggiorno/cucina con caminetto, bagno e camera matrimoniale; inoltre sempre al piano primo dispone di un altro appartamento che ha accesso da scala esterna, con zona soggiorno/pranzo con caminetto e grande terrazza (mq 29 circa), bagno e camera matrimoniale, questo ultimo appartamento è collegato internamente ad uno degli altri due dello stesso piano. Dispone di vari spazi comuni tra cui una corte, un forno a legna esterno, giardino con piscina (7x14) molto curato ed adatto per momenti di relax. Tutti gli ambienti sono caratteristici con i classici solai con travi e travetti in legno, mezzane in cotto, pavimenti in cotto, muratura esterna in pietra faccia-vista, infissi in legno. Riscaldamento a GPL con radiatori. Impianto di allarme. Fanno parte della proprietà circa 4,5 ettari di terreno agricolo con pozzo e piccolo annesso agricolo, prevalentemente coltivato ad uliveto (con circa 1000 piante), vigneto, frutteto e seminativo. Richiesta Euro 950.000 trattabili. (Classe Energetica: G e I.P.E.: 234,63 Wh/m2anno). Rif CS71









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it