Il Castello
IMMOBILIARE

Villa in Vendita a Acquapendente (VT) 299.000 €

Rif: VL61



Superficie : 414 mq
Num. vani : 15
Num. camere : 4
Num. bagni : 4
Garage : Box singolo
Giardino : Privato
Classe energetica : F
IPE : 199,242

ACQUAPENDENTE (VT), OCCASIONE !! Alla quota di 420 m s.l.m. al confine fra Toscana ed Umbria, vendesi villa all'interno del centro abitato per una perfetta godibilità di indipendenza e facilità di movimento a piedi per la cittadina. La Superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 414, oltre a 2 balconi e terrazza a tasca sul tetto e giardino L'immobile comprende un appartamento al piano primo, un appartamento al piano secondo e autorimessa al piano terra. Al piano terra (di circa 83 mq) dispone di ampio ingresso con scala, centrale termica, sala di attesa, bagno, lavanderia ed autorimessa. Al piano primo (di circa 185 mq) appartamento con accesso da scala interna, ingresso, grande soggiorno con camino, cucina, tinello, disimpegno, 3 camere e 2 bagni (uno con vasca ed uno con doccia), balcone largo da entrambi i lati del fabbricato.Al piano secondo (di circa 126 mq) appartamento con accesso da scala interna, ingresso, grande soggiorno con camino e terrazza attrezzata, area pranzo, cucina, grande camera da letto e bagno con antibagno. L'immobile è stato costruito a fine anni '60 ed è stato ristrutturato nel 2003. Si presenta in buono stato di conservazione generale. L'immobile è dotato al piano primo di impianto di riscaldamento autonomo a gasolio, mentre al piano secondo da impianto a metano e da impianto di condizionatore d'aria. Gli infissi interni ed esterni sono in legno con vetri semplici e tapparelle avvolgibili in legno. La pavimentazione di tutta la villa è in ceramica monocottura. Richiesta Euro 299000 (Classe Energetica: F e I.P.E.: 199,242 KWh/m2anno). Rif VL61.





www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it