

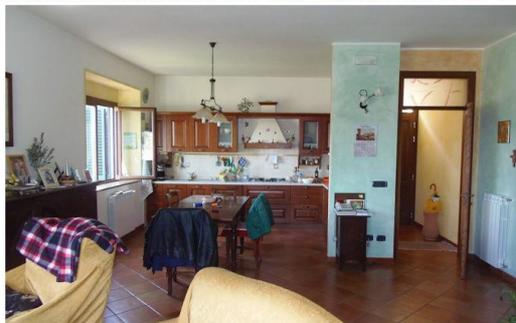
Terratetto/Terracielo in Vendita a Sinalunga (SI)

260.000 €

Rif: TT75



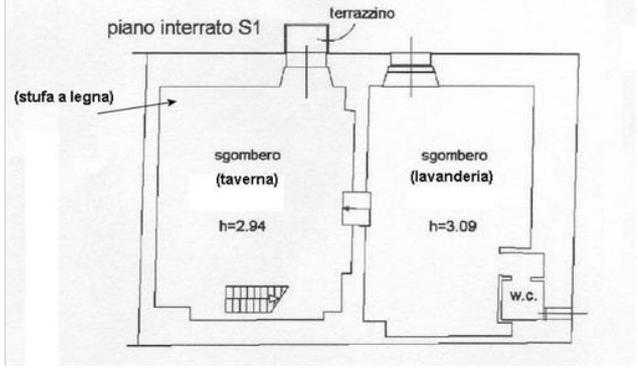
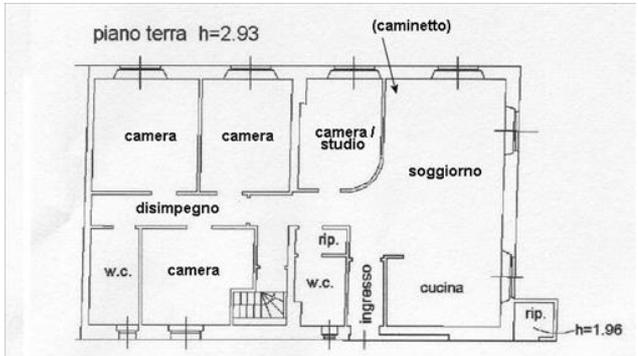
Superficie : 270 mq
Terreno : 0,37 ha
Num. vani : 8
Num. camere : 4
Num. bagni : 3
Garage : Posto auto doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 200



SINALUNGA (SI) vendesi in centro storico grande terratetto (quasi del tutto indipendente) ristrutturato in posizione riservata panoramica con accesso indipendente. Gradevole esposizione e molto luminoso. L'immobile è suddiviso su due piani, al primo si trova un appartamento di circa mq 150 e dispone di ingresso, soggiorno con termo/camino, sala da pranzo con angolo/cottura, ripostiglio, bagno con doccia, studio/camera, reparto notte con 3 camere e bagno con vasca, scala di collegamento con il piano inferiore che dispone di due grandi ambienti di circa mq 60 ciascuno, uno utilizzato come taverna con stufa a legna e terrazzino che affaccia sul terreno di proprietà (oltre alla possibilità di realizzarci una scala esterna per scendere in giardino, già approvata) ed uno utilizzato come stanza di sgombero, lavanderia e bagno. Vicino al portone d'ingresso dispone di 2 comodi posti auto privati davanti a fianco al fabbricato. Il giardino privato di circa misura circa mq 3700 con circa 60 piante di ulivo, il terreno ha anche un accesso autonomo. Il riscaldamento è autonomo a metano. La pavimentazione è in gres porcellanato (tipo cotto) e nelle camere è in parquet, gli infissi interni sono in legno, quelli esterni sono in alluminio color legno con doppi vetri. L'immobile è stato ristrutturato completamente nel 2008 compreso il tetto. Presenta tutti gli impianti nuovi incluso quello d'allarme Richiesta Euro 260.000 trattabili. (Classe Energetica: G e I.P.E.: >200 KWh/m2anno) Rif TT75











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it