

**Azienda agricola in Vendita a Montepulciano (SI)**

**Prezzo riservato**

**Rif: AZ5**



**Superficie : 596 mq**  
**Terreno : 6 ha**  
**Num. locali : 18**  
**Num. camere : 9**  
**Num. bagni : 5**  
**Garage : Box doppio**  
**Piscina : privata**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 300**

MONTEPULCIANO (SI), vendesi azienda agricola con agriturismo, con vista panoramica, terreno di circa 6 ettari di cui 2,3 ha coltivati a vigneto che produce Vino Nobile di Montepulciano DOCG, uliveto con circa 400 piante ed un altro piccolo appezzamento coltivato a frutteto. Nell'azienda è presente la cantina di lavorazione (invecchiamento, imbottigliamento) e sala da degustazione. L'azienda dispone anche di un capannone (circa mq 200) e vari annessi, oltre a fabbricati per l'abitazione del conduttore (appartamento di circa 120 mq) e 5 appartamenti per la ricettività agrituristica [di cui due di circa mq 45 mq, due di circa mq 80 (in particolare uno attrezzato per portatori di handicap), un appartamento di circa mq 110 suddiviso su 2 piani. Tutti gli appartamenti sono dotati di TV, telefono, caminetto, riscaldamento indipendente, gli ingressi sono tutti indipendenti ed escono sul giardino. Nel giardino si trova una piscina di 129 mq con bagni, doccia e una terrazza con barbecue e forno a legna. Trattativa riservata. (Classe Energetica: G e I.P.E.: > 300 KWh/m2anno) Rif AZ5



*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*