

Villa in Vendita a Sarteano (SI)

530.000 €

Rif: VL51



Superficie : 333 mq
Num. locali : 8
Num. camere : 3
Num. bagni : 4
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : E
IPE : 147,9

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi in posizione panoramica con vista sui laghi e sul castello, villa rivestita in pietra (travertino) della superficie catastale di mq 333, edificata su tre piani. Al piano terra (con lato seminterrato) troviamo ingresso, taverna con caminetto, cucina rustica (con lavandino e piano cottura in travertino), bagno, cantina, centrale termica e lavanderia, grande stanza vetrata per molteplici usi (superficie circa mq 67, adatta per studio, laboratorio, sala hobby, altre camere etcc), grande autorimessa per due auto e autorimessa singola. Il piano primo è composto da: doppio ingresso (da portico e da terrazza), soggiorno con caminetto, cucina/pranzo, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio/stireria, 2 terrazza panoramiche. Al piano secondo dispone di una mansarda (circa mq 24, utilizzabile come studio o camera) con bagno e terrazza panoramica a tasca nel tetto. Adiacente alla villa sono presenti da un lato una autorimessa doppia (di circa mq 34) con copertura a terrazza e dall'altra una autorimessa (di circa mq 16) con volta in mattoni. Gli infissi interni ed esterni sono in legno e le finestre hanno i doppi vetri, la pavimentazione è per lo più in cotto (parte moderno e parte antico) e gres porcellanato. L'impianto di riscaldamento (sezionato per ognuno dei tre piani con termostati separati) è alimentato da caldaia a metano, è presente anche una stufa a pellet. L'immobile è dotato di impianto di allarme ed inferriate al piano terra. La proprietà è circondata da circa 1700 mq di giardino alberato, con doppio accesso carrabile. Richiesta Euro 530.000. (Classe Energetica: E ed I.P.E.: 147,90 KWh/m2anno) Rif VL51















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it