

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

210.000 €

Rif: AP4

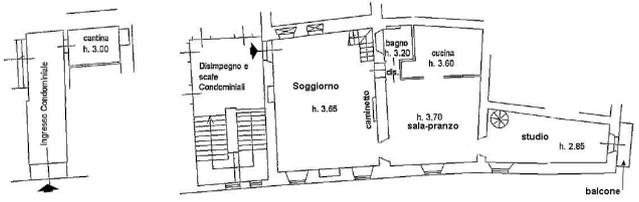


**Superficie** : 225 mq  
**Num. vani** : 11  
**Num. camere** : 4  
**Num. bagni** : 3  
**Classe energetica** : F  
**IPE** : 155,30

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento ultimo piano (il secondo) in comodo palazzo nobiliare del centro storico. L'appartamento risulta ristrutturato e gode di ottima luminosità . Delizioso affaccio dal balcone sulla piazza principale. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 225. L'appartamento dispone di un ampio salone con caminetto, sala da pranzo, cucina, studio, 4 camere (di cui una con balcone), 3 bagni e cantina. Il tetto del palazzo è stato recentemente rifatto. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Gli infissi esterni sono in legno. a pavimentazione prevalente risulta in cotto originale. E' stata redatta una soluzione progettuale che valorizza le caratteristiche tipiche e recupera il sottotetto (camera + bagno). Richiesta Euro 210.000 trattabili. (Classe Energetica: F e IPE = 155,30 Kwh/m2anno). Rif. AP4.



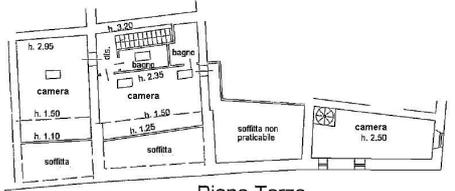




Piano Terra



Piano Secondo



Piano Terzo



















*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*