

**Casale in Vendita a Chiusi (SI)**

**260.000 €**

**Rif: CS52**



**Superficie : 249 mq**

**Num. vani : 10**

**Num. camere : 4**

**Num. bagni : 1**

**Garage : Box singolo**

**Giardino : Privato**

**Classe energetica :**

**NA**

CHIUSI (SI), Alla quota di 330 m s.l.m. ed a 3 km dal casello autostradale A1 di Chiusi-Chianciano Terme, vendesi complesso colonico da ristrutturare in collina costituito da un fabbricato principale (di circa 250 mq) su due piani in pietra e mattoni e da un annesso staccato (circa mq 65) ad unico piano terra usato come rimessa e ripostigli (ex-stallini). Il terreno incluso circostante ai fabbricati misura circa 1 ettaro sistemato a prato (con pozzo) con piante d'alto fusto attualmente incolto. Nel fabbricato principale troviamo al:- Piano Terra (circa 133 mq) tre stanze comunicanti ex-stalle e 4 ripostigli con accesso esterno e sottoscala;- Primo Piano (circa 115 mq), accesso da scala esterna con loggia e 4 stanze comunicanti.L'annesso è costituito da un locale rimessa di circa 30 mq e 4 piccoli locali adiacenti.Richiesta Euro 260.000 trattabili. Rif. CS52. (Classe Energetica: non rilevabile) Possibilità di anettere, a parte, ulteriore terreno.





*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*