

Terratetto/Terracielo in Vendita a Chiusi (SI)

250.000 €

Rif: TT55



Superficie : 160 mq
Num. vani : 7
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : Box singolo
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 221,2

CHIUSI (SI), a 3 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme ed a 4 Km dalla stazione ferroviaria, vendesi terratetto ristrutturato in OTTIMA POSIZIONE collinare con annesso/garage e giardino. La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 160 mq, oltre a patio e corte esclusiva (circa 12 mq), garage di circa mq 20 circa staccato e fuori terra, giardino di circa mq 90 a ridosso del garage. Al piano terra dispone di corte esclusiva e patio, ingresso, soggiorno/cucina con caminetto, camera, camerina/studio e bagno con angolo/cottura e ripostiglio con lavatrice e predisposizione per un bagno. Al piano primo, dispone di 4 camere con bagno. L'immobile è stato costruito in epoca remota e ristrutturato nel 2013. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane in legno. La pavimentazione è in gres porcellanato, i solai sono con travi in legno e mezzane in cotto. Richiesta Euro 250.000,00 . (Classe Energetica: G e I.P.E.: 221,2 KWh/m2anno). Rif. TT55. Possibilità di acquistare a parte un piccolo uliveto di 700 mq nelle immediate vicinanze del fabbricato.





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it