Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) **165.000 €**

Rif: AP174



Superficie : 109 mq
Num. locali : 3
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Garage : Posto auto doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 217,878

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento in villa in bellissima posizione panoramica sul Castello di Sarteano e sulla vallata. L'appartamento ubicato al piano primo (superficie catastale mq 109), tutto su un unico livello ha accesso da scala comune (con altri due appartamenti, sotto). Ingresso, soggiorno-pranzo con ampia terrazza abitabile, cucinotto con terrazza abitabile, ripostiglio, bagno con doccia, camera matrimoniale con ampia terrazza, camera doppia ed altre 2 terrazze a tasca nel tetto oltre a due stanze soffitta. L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su quattro lati per una esposizione prevalente verso SUD/EST. L'appartamento dispone di una porzione di giardino comune con gli altri, sul lato Ovest dell'accesso, mentre sul lato Sud dispone di una porzione di giardino / orto esclusiva di circa mq 700 da frazionare, all'interno del quale sarà possibile in futuro chiedere un accesso carrabile anche per vari parcheggi. Comunque c'è facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. All'interno della porzione comune di giardino è presente un piccolo annesso in legno, diviso in due stanze indipendenti, una di queste è pertinenza di questo appartamento. Il fabbricato è stato costruito nei primi anni '70 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto; tetto, terrazze e facciata sono stati rifatti recentemente. Internamente si presenta in buono stato di conservazione generale, impianti e bagno rifatti. Per il riscaldamento è presente un impianto con radiatori in ghisa alimentato da caldaia a metano. Le finestre sono in legno di abete di Douglas, con vetri doppi. Le tapparelle

avvolgibili sono in alluminio coibentato e verniciato. La pavimentazione è in ceramica monocottura. Richiesta Euro 165.000. (Classe Energetica: G e IPE: 217,87 Kwh/m2anno). Possibilità di acquistare anche l'appartamento sotto o tutta la villa. Rif. AP174




















IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl




IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IM


IL CASTELLO IMMOBILIAR


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl













IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it