

Appartamento in Vendita a Foiano della Chiana (AR)

120.000 €

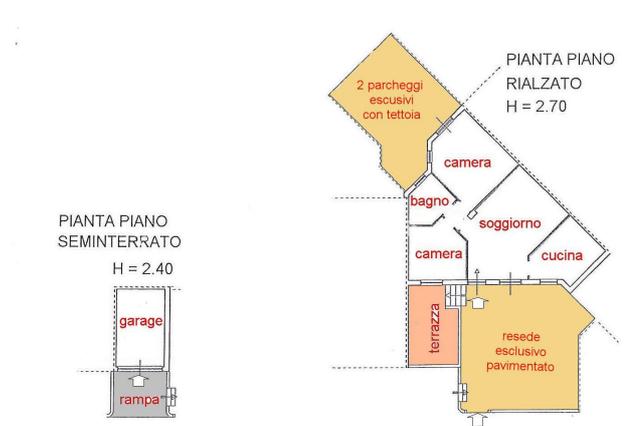
Rif: AP40



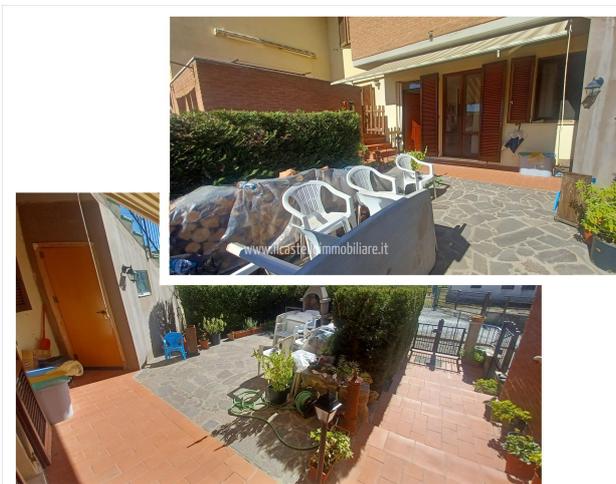
Superficie : 92 mq
Num. vani : 5
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Garage : Box singolo
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

FOIANO DELLA CHIANA (AR), alla quota di 350 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi appartamento piano terra rialzato con accesso indipendente, in fabbricato di recente costruzione completo di giardino (doppio) ed autorimessa. L'appartamento risulta molto luminoso, ha una superficie catastale di mq 85 + 14 per l'autorimessa. Dispone di terrazza (circa mq 14), resedi esterni (giardino/corte per complessivi circa mq 85), rampa di accesso privata al garaga e due parcheggi esclusivi. L'appartamento dispone di ingresso, soggiorno con caminetto e possibilità di uscire in giardino, cucina/pranzo, disimpegno, camera, camerina, bagno con doccia e lavatrice. Dalla camera è possibile uscire nel resede sul retro (utilizzato come parcheggio per due auto e tettoia in legno di copertura). L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito a metà anni 2000 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto, si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia interna (in cucina) regolarmente revisionata. Gli infissi esterni sono in legno, vetri doppi, persiane in legno. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 120.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 KWh/m2anno). Rif. AP40.









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it