

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**47.000 €**

**Rif: AP37**



**Superficie : 70 mq**

**Num. vani : 3**

**Num. camere : 2**

**Num. bagni : 1**

**Giardino : Privato**

**Classe energetica : G**

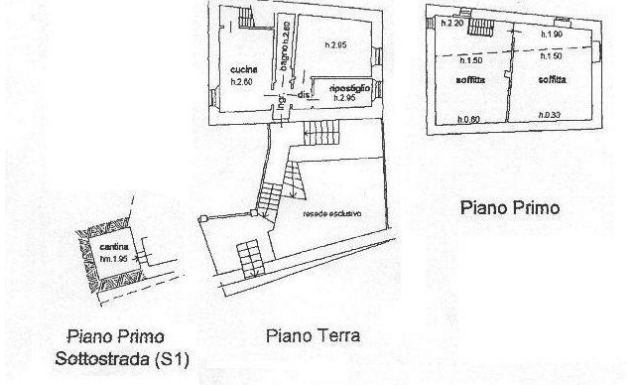
**IPE : 675,85**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento molto panoramico in centro storico da ristrutturare su 2 livelli costituito da ingresso, cucina abitabile, bagno, 2 camere, soffitta e giardino. La superficie catastale dell'appartamento è di mq 70 fra piano terra e sottotetto. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito in epoca remota, i solai ed il tetto sono con travi in legno e mezzane in cotto. Presente l'impianto di riscaldamento a metano. Splendido panorama su tre lati dalle 4 finestre al piano alto. Richiesta Euro 47.000,00 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE 675,85 KWh/m2anno). (scarica dal sito internet le piante attuali e con ipotesi di modifica trasformando il sottotetto e modificando il giardino) Rif AP37

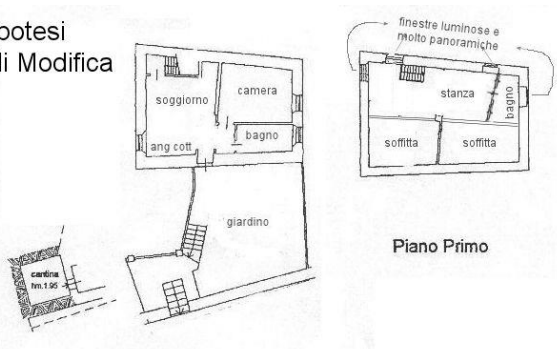




STATO ATTUALE



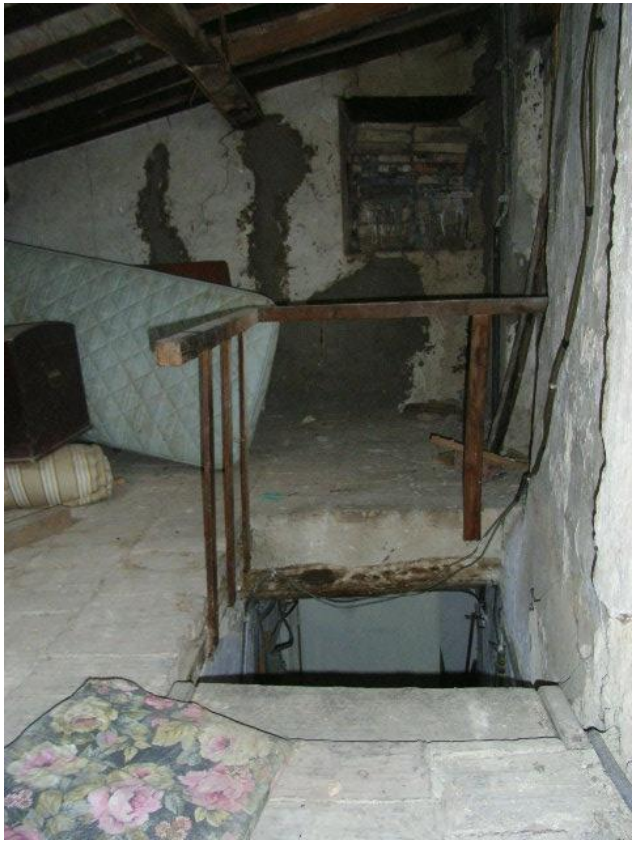
Ipotesi di Modifica



Piano Primo

Piano Terra

Sottostrada (S1)





*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.  
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)  
P.IVA: 01070020522  
Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*