

Casale in Vendita a Sinalunga (SI)

Prezzo riservato

Rif: CS26



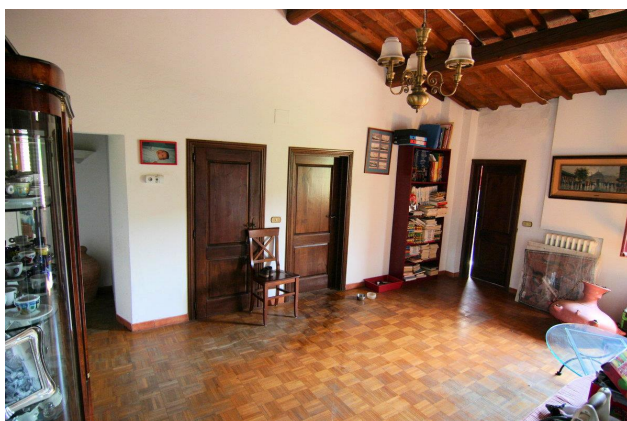
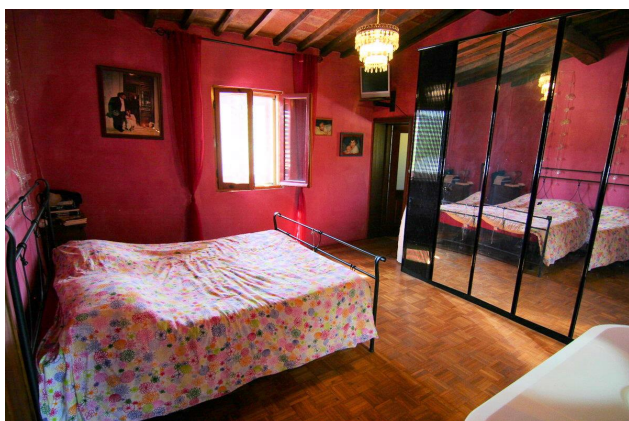
Superficie : 500 mq
Terreno : 8,5 ha
Num. vani : 13
Num. camere : 7
Num. bagni : 5
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

SINALUNGA (SI), vendesi casale ristrutturato di circa 500 mq complessivi. Al piano terra dispone di un appartamento indipendente con ampio salone caratteristico con archi e caminetto, grande camera con grande bagno (con vasca e doccia), grande salone con vetrata panoramica, cucina con lavandino in travertino scavato, 3 camere e bagno con doccia. Al piano primo ampio salone con caminetto, cucina/pranzo, camera grande con bagno, soggiorno, grande bagno, camera grande, ripostiglio con lavatrice 2 altre 2 camere. Solai in legno e cotto, pavimenti parte in parquet e parte in gres porcellanato. Adiacente al corpo principale un annesso con legnaia e centrale termica. Riscaldamento con caldaia (termorossi) a legna combinato con caldaia a GPL. Il casale fa parte di una azienda agricola di circa 8,5 ettari di terreno parte ad uliveto (circa 2,5 ettari con circa 800 piante di diversa età), parte seminativo erborato (circa 3 ettari), parte boschivo (circa 3 ettari). Sono presenti 4 pozzi. Posizione panoramica e di facile accesso da breve strada sterrata. Trattativa riservata. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif CS26.









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
 Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
 P.IVA: 01070020522
 Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it