Il Castello
IMMOBILIARE

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) **110.000 €**

Rif: AP952



Superficie : 86 mq
Num. locali : 3
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Classe energetica : E
IPE : 140,17

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento piano terra rialzato con balcone panoramico e luminoso. La superficie catastale complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 86 (in considerazione dell'appartamento di mq 83 e del balcone di mq 11). Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di soggiorno / pranzo con angolo cottura, balcone, disimpegno, ripostiglio con lavatrice ed asciugatrice, bagno, due camere (di cui la più grande con bagno privato). L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '70, ristrutturato nel 2006 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio e tubazioni in rame) L'appartamento è dotato di impianto di allarme, condizionatore d'aria, impianto tv. Impianti rinnovati e certificati. Le finestre sono in alluminio bianche con vetri doppi e zanzariere. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. Portone blindato. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 110.000. (Classe Energetica: E e IPE: 140,17 Kwh/m2anno). Rif. AP952.





















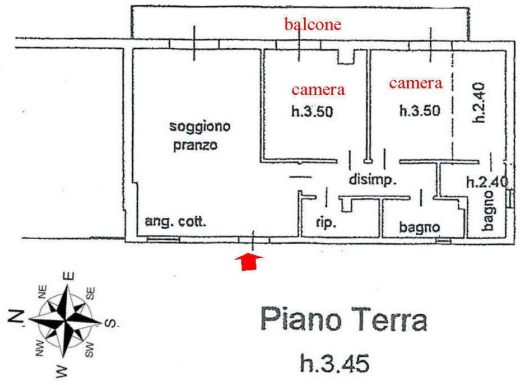

Piano Terra

h.3.45














BATHROO





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it