Il Castello
IMMOBILIARE

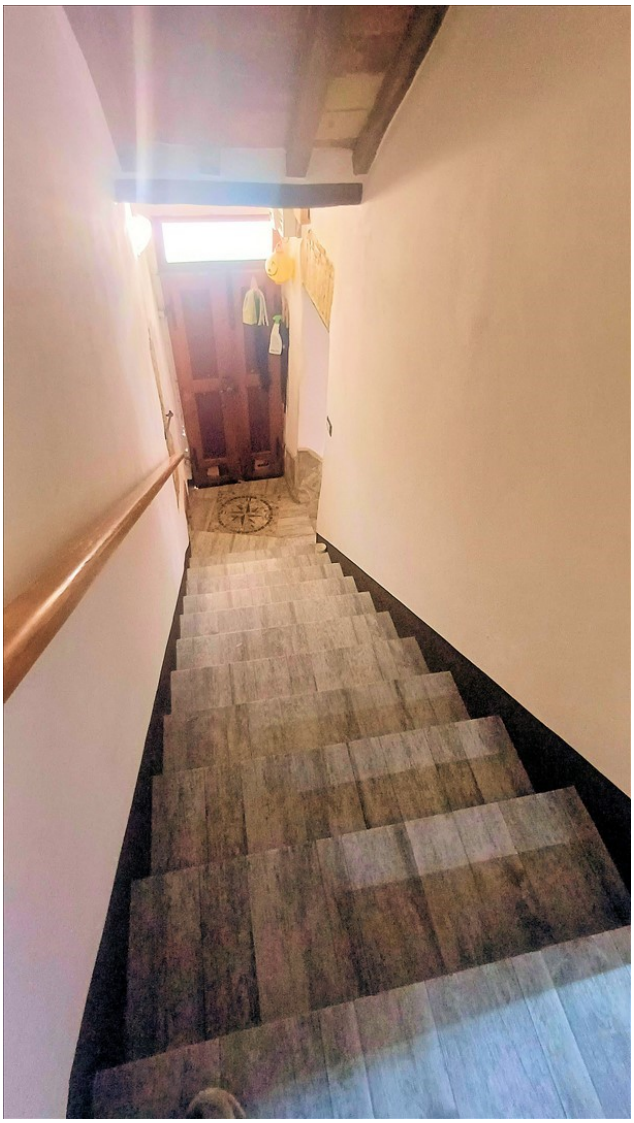
Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) **130.000 €**

Rif: AP948

Superficie : 95 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : No
Giardino : No
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale "A1" di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento libero da persone, piani terra e primo di un fabbricato del centro storico a pochi passi dalla piazza centrale. Affaccio verso Sud e verso la montagna di Cetona. La superficie catastale misura mq 95. Possibilità di carico e scarico davanti al fabbricato. Ristrutturato nel 2018, mantenendo a vista molte caratteristiche tipiche, fra cui scoglio di travertino affiorante, solaio in legno. L'appartamento dispone di ingresso autonomo, soggiorno e cucina (con lavastoviglie) separati da un arco a mattoni, ripostiglio con lavatrice ed asciugatrice, bagno con doccia, al piano superiore, 3 camere (una adattata) e bagno con doccia. La camera principale dispone di un balcone con gradevoli affacci. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio e tubazioni in rame e con caldaia a condensazione). Impianti rinnovati e certificati. Le finestre sono in legno, alcune con vetro doppio e zanzariere. Persiane in alluminio verniciate verdi. La pavimentazione di tutto il piano terra è in ceramica monocottura, mentre al primo piano parquet laminato. Richiesta Euro 130.000 trattabili. (Classe Energetica: "G" e IPE > 300 Kwh/m2anno). (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona) Rif. AP948.

N
O
E
S



IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it