

Appartamento in Vendita a Chiusi (SI)

90.000 €

Rif: AP944



Superficie : 98 mq

Num. locali : 3

Num. camere : 1

Num. bagni : 1

Garage : No

Giardino : No

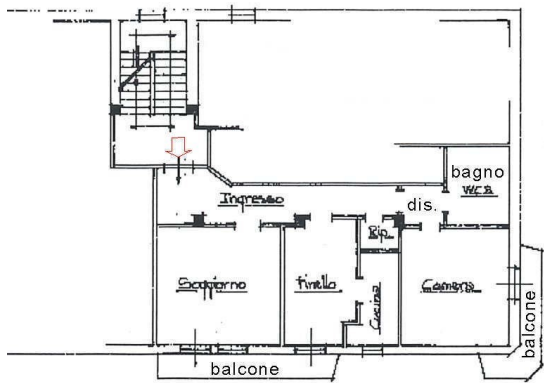
Classe energetica : G

IPE : 300

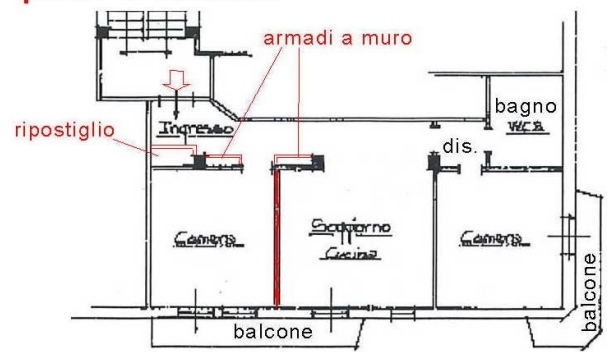
CHIUSI Scalo (SI), alla quota di 250 m s.l.m. a 350 metri (5 min a piedi, via Monte Grappa) dalla Stazione Ferroviaria ed a 5 km dal casello autostradale "A1" di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento libero da persone, primo piano in un fabbricato condominiale senza ascensore. Affacci sulla via, senza disturbi, dai due comodi balconi. L'appartamento risulta luminoso, con due lati liberi ad angolo ed orientato maggiormente verso Ovest. La superficie catastale complessiva commerciale dell'immobile è di mq 98. Parcheggio lungo strada. L'appartamento dispone di ampie stanze, comodi spazi, come una volta! Ingresso, soggiorno con balcone (doppio infisso), sala da pranzo con cucinotto, ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale grande con balcone, bagno con vasca e lavatrice. Al piano terra dispone di una cantina, per dispensa e ripostiglio. Spostando il tramezzo fra l'attuale salotto e la sala da pranzo, si può allargare la stanza centrale e realizzare lì un soggiorno / pranzo / cucina in modo da sfruttare l'attuale soggiorno per la seconda camera, senza spostare gli impianti (vedi pianta con ipotesi di modifica allegata). La costruzione risale agli anni '60 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto, così come l'appartamento stesso. Impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio, tubazioni in ferro) con caldaia funzionante del 2014. L'appartamento è dotato di videocitofono, impianto tv centralizzato. Le finestre sono in legno, con vetri doppi e tapparelle avvolgibili in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in graniglia di marmo. Richiesta Euro 90.000 trattabili. (Classe Energetica: "G" e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP944.







ipotesi di modifica















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.

Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)

P.IVA: 01070020522

Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it