

Appartamento in Vendita a Chianciano Terme (SI)

80.000 €

Rif: AP939



Superficie : 72 mq

Num. locali : 2

Num. camere : 1

Num. bagni : 1

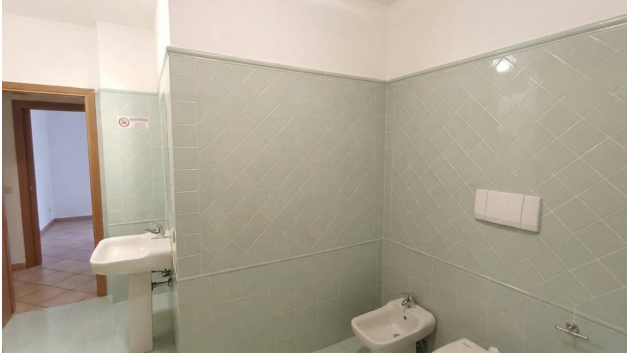
Garage : Posto auto

Giardino : In comune

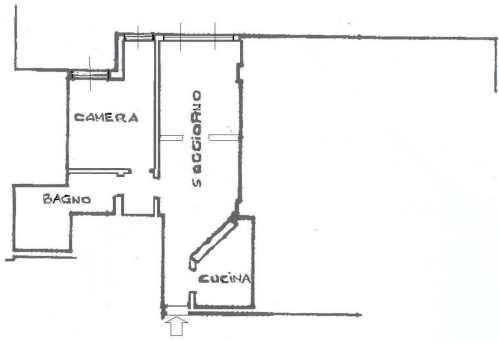
Classe energetica : E

IPE : 189,86

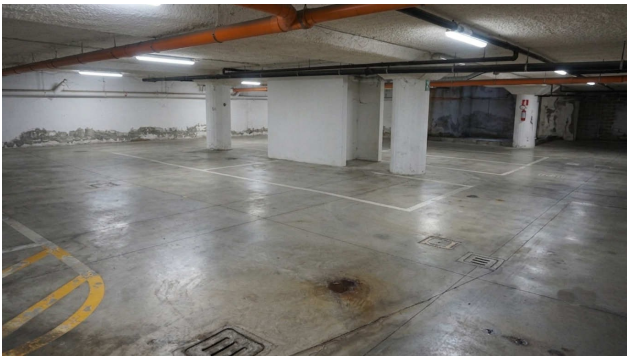
CHIANCIANO Terme (SI), alla quota di 475 m s.l.m. ed a 9 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento secondo piano in un fabbricato condominiale con ascensore, di recente costruzione in cemento armato (anni '90) a due passi da Piazza Italia ed in buono stato di conservazione generale. La superficie catastale complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 72 (in considerazione dell'appartamento di mq 68 e del parcheggio esclusivo in autorimessa comune di mq 15). L'appartamento dispone di ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con vasca e lavatrice. Esposizione verso Sud/Est. Attualmente l'immobile risulta occupato con contratto commerciale (6 anni), uso ufficio, ottime referenze e rendimento. PERFETTO come INVESTIMENTO ! L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio e tubazioni in rame, con caldaia a condensazione montata nel 2024. Predisposizione per impianto di aria condizionata. La zona è coperta da fibra per il collegamento di internet. Impianti rinnovati e certificati. Le finestre sono in alluminio anodizzato color nero, con vetri doppi. Portone blindato. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura, mentre la camera è in parquet. Richiesta Euro 80.000 trattabili. (Classe Energetica: E e IPE 189,86 Kwh/m2anno). Rif. AP939.



PIANO SECONDO











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it