Il Castello
IMMOBILIARE

Casale in Vendita a Montepulciano (SI) **200.000 €**

Rif: CS169



Superficie : 700 mq
Num. locali : 16
Num. camere : 8
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

MONTEPULCIANO (SI), nella frazione di Acquaviva, alla quota di circa 300 m s.l.m. ed a 15 km dal casello autostradale A1 di Chiusi / Chianciano Terme, vendesi complesso colonico in leggera collina costituito da un corpo centrale (circa 700 mq) e da due annessi (60 + 30 mq circa), tutto in precario stato di stabilità e completamente da ristrutturare. Il terreno, di 4500 mq circa, è recintato parzialmente e inserito all'interno del centro abitato, con un lato aperto verso il panorama, attraverso un bell'uliveto.L'età di costruzione del corpo centrale risale al 1700, tutto rimasto originale e purtroppo in cattive condizioni, tetto in parte caduto, muratura portante in pietra e mattoni (mattacchioni), solai in legno e mezzane in cotto (in parte caduti).L'esposizione prevalente è rivolta verso N/E e S/O.Nel fabbricato principale troviamo al:- Piano Terra (circa 350 mq) costituito da circa 8 stanze (attualmente non accessibile);- Primo Piano (circa 350 mq), scala in pietra esterna di accesso ed all'interno circa 8 stanze (al momento non accessibili).Richiesta Euro 200.000,00. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. CS169.




















uliveto
resede di pertinenza












IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it