

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)

210.000 €

Rif: TT277



Superficie : 257 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 308,10

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi terratetto in villa bifamiliare, tre lati liberi ed uno affiancato, giardino esclusivo con accesso esclusivo ed autorimessa grande oltre a negozio (convertibile anche in magazzino od autorimessa). La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 257 (in considerazione dell'appartamento al primo piano di mq 121, soffitta utilizzabile di 38 mq, negozio mq 65, autorimessa mq 44, giardino circa mq 1003 parte esclusiva e metà della parte comune, ciascuna preso per le quote di consuetudine). Al piano terra dispone di negozio con vetrine e bagno ed autorimessa con doppio accesso. Al piano primo, con accesso da scala esterna comune, dispone di un appartamento (sul lato nord/ovest, a sinistra guardando il fabbricato dal fronte) con ingresso, cucina/pranzo con grande terrazza, soggiorno, disimpegno, 2 camere di cui una con balcone, bagno. Al piano secondo dispone della soffitta il cui accesso deve essere realizzato, ad esempio attraverso una scala retrattile nel soffitto del disimpegno. L'immobile è stato costruito a metà anni '60 e nel tempo è stato ben mantenuto (incluso il tetto con guaina isolante), si presenta in buono stato di conservazione generale, impiantistica da rivedere. Dispone inoltre di ampio piazzale pavimentato sul fronte, comune con l'altra unità. È presente un piccolo annesso all'interno del giardino per rimessa attrezzi. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a gasolio (da rivedere, bruciatore non funzionante). Gli infissi esterni sono in legno (abete di Douglas) con vetri doppi e tapparelle avvolgibili in PVC. La pavimentazione è in graniglia di marmo. Richiesta Euro 210.000 trattabile. (Classe Energetica: G e I.P.E.: 308,10 KWh/m2anno) (vedi piante allegate per maggiore facilità di comprensione, accanto ci sono anche quelle dell'altra porzione di fabbricato, anch'essa in vendita con ulteriore giardino ed acquistabile a parte). Rif. TT277.









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it