

Villa in Vendita a Torrita di Siena (SI)

200.000 €

Rif: VL218



**Superficie** : 402 mq  
**Num. locali** : 9  
**Num. camere** : 6  
**Num. bagni** : 2  
**Garage** : Box doppio  
**Giardino** : Privato  
**Classe energetica** : G  
**IPE** : 300

TORRITA DI SIENA (SI), alla quota di 250 m s.l.m ed a pochi km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi ex complesso colonico (fabbricati ancora rurali per chi potesse sfruttarli in un'azienda agricola) in pianura costituito dalla villa principale e da tre annessi, tutto da ristrutturare, sebbene i fabbricati si presentino in buono stato. Il terreno di pertinenza misura circa 3800 (libero dalle sagome dei fabbricati). Nel fabbricato principale troviamo due appartamenti al primo piano (mq 100 e 110), ciascuno con 3 camere da letto, 1 bagno e reparto giorno, ognuno con scala di accesso privata e loggia. Al piano terra cantine, magazzini, porcilaia, stanze pluriuso, stalle, rimesse attrezzi per superfici complessive di 384 mq. Inoltre son presenti due annessi in muratura della superficie rispettivamente di circa 40 mq e circa 50 mq (rimesse e porcilaie) e sono anche presenti due fienili della superficie rispettivamente di mq 160 e mq 320. Possibili demolizioni e ricostruzioni con spostamento dei volumi e realizzazione di una piscina. Possibili anche cambi d'uso per vari appartamenti. Tutti gli infissi interni ed esterni sono in legno, vetro semplice e tapparelle in pvc. Impianti presenti, se pur da rivedere, riscaldamento alimentato a GPL con impianti separati per i due appartamenti. Pavimentazione per lo più in graniglia di marmo. Richiesta Euro 200.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL218.











*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*