

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**72.000 €**

**Rif: AP921**



**Superficie : 57 mq**  
**Num. locali : 3**  
**Num. camere : 1**  
**Num. bagni : 1**  
**Garage : No**  
**Giardino : No**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 327,80**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale "A1" di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento ultimo piano (il secondo) di un piccolo condominio senza ascensore. Posizione comoda ed in zona centrale. L'appartamento risulta molto luminoso con esposizione prevalente verso est/ovest, superficie catastale di mq 57, dispone di ingresso/disimpegno, soggiorno con caminetto, cucina / pranzo, ripostiglio, bagno e camera matrimoniale. Il soggiorno potrebbe essere eliminato ed usare la stanza come altra camera. Si presenta in buono stato di conservazione generale, anche esterna con facciata rifatta recentemente e tetto ripassato ed in buono stato. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con radiatori in ghisa e tubazioni in rame. Gli infissi esterni sono in alluminio con vetri doppi. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di buona parte del piano risulta in ceramica monocottura, mentre il soggiorno è in graniglia di marmo. Richiesta Euro 72.000 trattabili. (Classe Energetica: "G" e I.P.E.: 327,80 KWh/m2anno). (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona). Rif. AP921.











*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*