

**Appartamento in Vendita a Torrita di Siena (SI)**

**85.000 €**

**Rif: AP919**



**Superficie : 69 mq**  
**Num. locali : 2**  
**Num. camere : 1**  
**Num. bagni : 1**  
**Garage : Box singolo**  
**Giardino : No**  
**Classe energetica : F**  
**IPE : 215,62**

TORRITA DI SIENA (SI), alla quota di 325 m s.l.m ed a 8 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi appartamento al piano terra di un fabbricato costruito circa venti anni fa, ottime condizioni, dispone di due piccoli resedi esterni (piccole terrazze) ed autorimessa. La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 69 (in considerazione dell'appartamento di mq 56, delle due terrazze di circa mq 20 complessivi, dell'autorimessa di mq 20, e sottoscala di mq 3). L'appartamento dispone di ingresso indipendente, soggiorno / pranzo con lato cottura, disimpegno, bagno con doccia e lavatrice, camera da letto con terrazza. Al piano seminterrato dispone di un box auto con ingresso dall'androne comune e sottoscala esclusivo con accesso dalla rampa comune. In fondo al garage, in una rientranza c'è la centrale idrica dell'appartamento. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio e tubazioni in rame con caldaia interna (in cucina). Impianti certificati. Le finestre sono in legno (anche le persiane) con vetri doppi. Portone blindato. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 85.000. (Classe Energetica: "F" e IPE 215,62 Kwh/m2anno). (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona) Rif. AP919.















*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.  
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)  
P.IVA: 01070020522  
Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*