

Terratetto/Terracielo in Vendita a Torrita di Siena (SI)

189.000 €

Rif: TT272



Superficie : 215 mq
Num. locali : 7
Num. camere : 5
Num. bagni : 3
Garage : Box singolo
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

TORRITA DI SIENA (SI), alla quota di 325 m s.l.m ed a 8 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi villetta terra-tetto (due piani) in posizione centrale, con giardinetto e piazzale per parcheggio auto, oltre a dependance. Esposizione prevalente Sud/Ovest, 3 lati liberi ed uno affiancato, accesso indipendente per unica unità immobiliare abitativa. La superficie catastale complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 215 (in considerazione dell'appartamento su due livelli di mq 204 ed autorimessa di mq 22). Al piano terra, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con stufa a legna, camera da letto, bagno, portichetto esterno sul retro davanti al giardino, stanza di sgombero, garage e ripostiglio. Al piano primo, salendo una scala interna in fondo all'ingresso, dispone di 3 camere matrimoniali, 1 camera singola con bagno, bagno terrazza e balcone (dal pianerottolo della scala si accede alla soffitta, tramite una botola nel solaio). Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. La costruzione è avvenuta nei primi anni del 1900, mentre la ristrutturazione a metà anni '90 (incluso il tetto). L'abitazione è dotata di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in ghisa e tubazioni in rame). Le finestre sono in legno con vetri semplici (alcune con vetro doppio), le persiane in legno. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. All'esterno è presente anche un pozzo artesiano. Richiesta Euro 189.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona) Rif. TT272















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it