

Villa in Vendita a Cetona (SI)

190.000 €

Rif: VL213



Superficie : 220 mq
Terreno : 1,6 ha
Num. locali : 6
Num. camere : 3
Num. bagni : 1
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

CETONA (SI), alla quota di circa 630 m s.l.m lungo la strada provinciale della Montagna (a pochi km da Sarteano, da Cetona e da San Casciano Dei Bagni), vendesi villa in campagna, con scorci panoramici sulle colline. La superficie catastale complessiva commerciale dell'immobile è di mq 220 (in considerazione dell'unità immobiliare abitativa di mq 191 e del garage di mq 57) inoltre dispone di giardino recintato e confinante terreno agricolo (superficie complessiva circa 16000 mq) per buona parte seminativo e piccola parte boschivo. L'immobile comprende un appartamento al primo piano, autorimessa al piano terra oltre a cantina/rimessa e stanza rustica con caminetto e forno sempre al piano terra Al piano primo (con accesso da scala interna) dispone di ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina con stesso balcone, caminetto e canna fumaria per stufa, dispensa, due camere matrimoniali, cameretta, bagno con vasca. La costruzione risale a metà anni '70 e nel tempo è stata ben conservata, oggi necessita di opere di ristrutturazione e manutenzione generale per un comodo utilizzo. Fognatura privata a dispersione. L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento, gli infissi sono in legno di abete di douglas con vetro semplice, persiane in legno, portone in legno. La pavimentazione risulta per la quasi totalità in ceramica. Richiesta Euro 190.000 trattabili. (Classe Energetica: "G" e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL213.





















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it