Il Castello
IMMOBILIARE

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) **125.000 €**

Rif: AP904





Superficie : 129 mq
Num. locali : 3
Num. camere : 1
Num. bagni : 1
Garage : No
Giardino : No
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento ai piani terra e primo in centro storico, ingresso indipendente e di facile accesso, anche con automobile, fino davanti casa. Luminoso ed esposto verso sud. La superficie catastale misura mq 129. L'appartamento dispone di ingresso autonomo a piano terra direttamente in un vano utilizzabile come salotto, stanza retrostante risanata utilizzabile come taverna o come stanza di sgombro (come lo è attualmente), stanza uso ripostiglio con possibilità di realizzarci un bagno visti gli scarichi che passano proprio di lì, sottoscala / cantina; scala tipica in vecchi mattoni conduce al piano primo dove è presente un soggiorno ampio con angolo cottura e due finestre (permetterebbe anche la suddivisione per realizzare una cameretta finestrata), ripostiglio, disimpegno, bagno con vasca, ripostiglio / lavanderia, camera matrimoniale (adesso arredata come una sala da pranzo) L'appartamento è stato ristrutturato completamente nel 2000 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio e tubazioni in rame e caldaia da sostituire) In soggiorno è presente una stufa a legna in ghisa (la canna fumaria è grande per realizzare anche un caminetto). La zona è coperta da fibra. Impianti rinnovati e certificati. Le finestre sono per lo più in legno con vetri semplici. Persiane in alluminio verniciato. La pavimentazione di tutto il piano risulta in gres porcellanato effetto cotto. Richiesta Euro 125.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). (dal sito internet sono scaricabili le piante attuali e con ipotesi di modifica per le due camere. (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona) Rif. AP904.









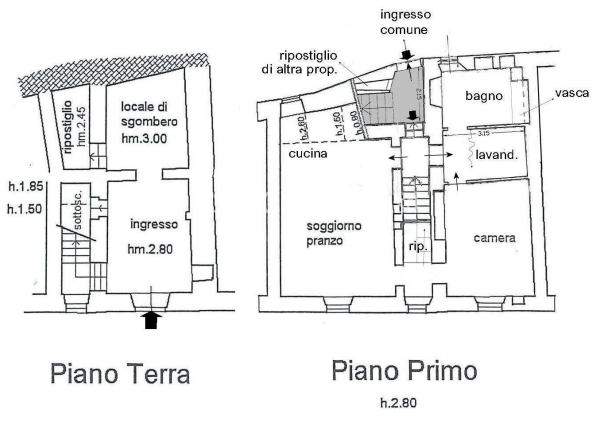











ingresso comune
ripostiglio di altra prop.
bagno
vasca
cucina
lavand.
soggiorno pranzo
rip.
camera
ripostiglio hm.2.45
locale di sgombero hm.3.00
h.1.85
h.1.50
sottosc.
ingresso hm.2.80
Piano Terra
Piano Primo
h.2.80


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl




IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it