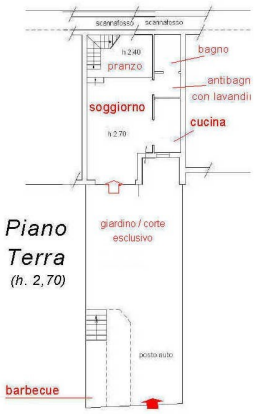
Il Castello IMMOBILIARE

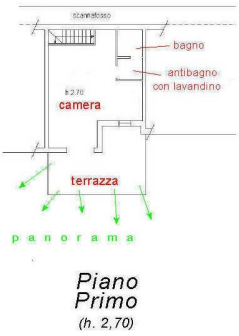
Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) **107.000 €**

Rif: AP900

Superficie : 99 mq
Num. locali : 2
Num. camere : 1
Num. bagni : 2
Garage : Posto auto
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di circa 650 m s.l.m., alla periferia del paese ed a 8 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento su due livelli piano terra e primo, di un fabbricato plurifamiliare con appartamenti con accessi indipendenti e porzioni esclusive di giardino oltre a piscina comune. Bellissima vista panoramica dalla terrazza. Esposizione a nord. Ottimo per ogni necessità, dalla casa di residenza alla casa vacanza, vista anche la disponibilità di una piscina d'uso privato degli abitanti del complesso (poche unità).La superficie catastale complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 99 (in considerazione dell'appartamento di circa mq 94 su due livelli e parcheggio privato di mq 18 oltre all'incidenza delle parti esterne). L'appartamento dispone al piano terra di resede esclusivo con passo carrabile (di circa mq 77) parte pavimentato e attrezzato per cene all'aperto incluso barbecue; internamente dispone di ingresso/soggiorno con cucinotto, sala da pranzo rialzata (con scala per l'accesso al piano superiore), disimpegno e bagno; al piano primo dispone di ampia camera da letto con terrazza panoramica (circa 18 mq) bagno doccia e antibagno.L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito nei primi anni 2000 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio e tubazioni in rame) con caldaia a condensazione istallata sul balcone. La costruzione è in cemento armato, facciata intonacata, tetto in laterizio coibentato. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e sportelloni in legno mantenuti ottimamente. La pavimentazione è in ceramica monocottura. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano.Richiesta Euro 107.000. (Classe Energetica: D e IPE: 100 Kwh/m2anno). Rif. AP900.


scannafosso
scannafosso
h 2,40
pranzo
bagno
antibagno
con lavandino
soggiorno
cucina
h 2,70
giardino / corte
esclusivo
Piano
Terra
(h. 2,70)
posto auto
barbecue


scannafosso
bagno
antibagno
con lavandino
h 2,70
camera
terrazza
panorama
Piano
Primo
(h. 2,70)

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it