

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**260.000 €**

**Rif: AP108**

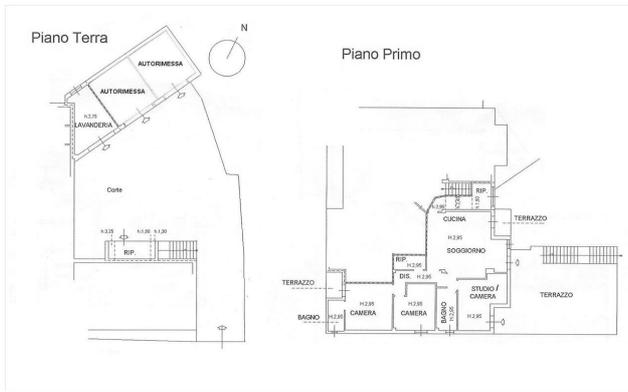


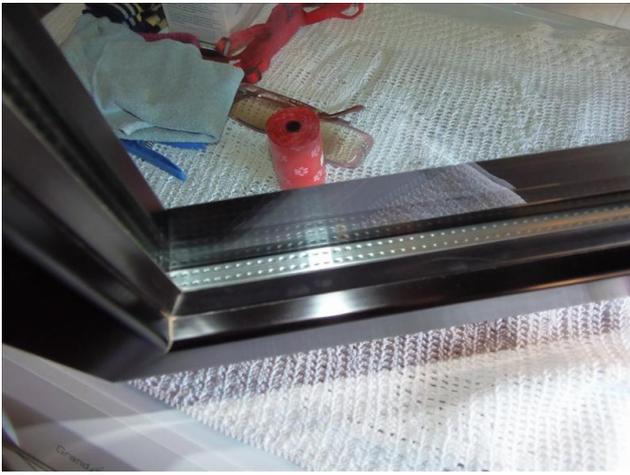
**Superficie : 115 mq**  
**Num. vani : 7**  
**Num. camere : 3**  
**Num. bagni : 2**  
**Garage : Box doppio**  
**Classe energetica : E**  
**IPE : 93,23**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento piano primo con accesso, scala e cortile privati. Vista panoramica sul Castello di Sarteano e scorci sul paese dalla grande terrazza. L'appartamento risulta molto luminoso e ristrutturato recentemente. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 115 mq, oltre alla terrazza (circa 56 mq), 2 autorimesse (di circa 16 mq ciascuna), ripostiglio sottoscala (di circa 6 mq) e lavanderia (circa 12 mq). L'appartamento dispone di ingresso, soggiorno/cucina, ripostiglio, 2 camere, studio/camera, 2 bagni di cui uno con doccia idromassaggio, 2 balconi, disimpegno e altro ripostiglio. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '70 e completamente ristrutturato nei primi anni 2000 con tetto rifatto nel 2012. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano, impianto di allarme, impianto di condizionamento, impianto di aspirapolvere centralizzato, predisposizione per installare un ascensore privato (completa di fondazione ed impianto elettrico). Gli infissi esterni sono in alluminio color nero con vetri doppi e tapparelle elettriche. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 260.000. (Classe Energetica: E e I.P.E.: 93,23 KWh/m2anno). Rif AP108.









*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*