Albergo in Vendita a Chiusi (SI) **1.500.000 €**

Rif: AL8



Superficie : 2955 mq
Num. locali : 51
Num. camere : 45
Num. bagni : 52
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Piscina : privata
Classe energetica : G
IPE : 300

CHIUSI (SI), nelle vicinanze del Casello autostradale A1 di Chiusi-Chianciano Terme, vendesi struttura alberghiera (tre stelle) che comprende la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati; gestione bar, gestione ristorante con somministrazione a clienti esterni. Ad un'ora circa dalle grandi città come Roma, Firenze, Siena e Perugia, rilevante posizione strategica per visitare i borghi della Toscana e dell'Umbria. A meno di 15 km da Montepulciano ed ai vicini paesi della Val D' Orcia. E' situato in una posizione collinare, che regala una vista del territorio circostante toscano, immerso nel verde, vicino al lago Trasimeno e ai laghi di Chiusi e di Montepulciano. Attualmente l'unità immobiliare si presenta in buono stato manutentivo e conservativo e dispone di una grande piscina (mq 128, 16x8) circondata dal verde, di un ampio giardino, un campo da bocce e un campo da tennis.L'hotel ha un totale di 45 camere disposte in tre piani; di cui 13 singole, 32 doppie con possibilità di aggiungere 31 posti letto, per un totale di 108 posti letto; le camere sono tutte dotate di tv color, aria condizionata, bagni e telefono. L'hotel ha una spaziosa sala ristorante, un'altra sala per le colazioni e relax, ci sono dei servizi igienici per gli ospiti nella zona ristorante, una grande cucina attrezzata, una sala congressi attrezzata per 200 persone.Nella parte della zona di ingresso e reception, si trova il bar.Ha un capiente garage auto per gli ospiti e un grande parcheggio.E' dotato di un locale lavanderia.L'edificio è stato costruito con regolare concessione edilizia e dispone di dichiarazione di conformità urbanistica ed è adeguato alla normativa vigente di prevenzione incendi.Attualmente l'unità immobiliare si presenta in

buono stato manutentivo econservativo. Il riscaldamento è centralizzato e a metano.La superficie complessiva commerciale dell'immobile misura mq 2955.Piano seminterrato ad uso garage per una superficie di mq 262Piano terra rialzato/primo, mq 852, costituito da 13 camere (di cui 3 con balcone), 18 bagni, sala congressi, cantina, centrale termica e centrale idrica.Piano secondo, mq 868, hall d'ingresso, due sale da pranzo (di cui una con terrazza), bar, cucina, dispensa, celle frigorifere, 13 camere, 13 bagni, guardaroba.Piano terzo, mq 432, 17 camere (di cui 8 con terrazze), guardaroba e ripostiglio.Piano quarto, mq 94, 3 camere con terrazza e 3 bagni.La superficie scoperta costituita da piazzali, parcheggi, parco, area piscina etc misura complessivamente circa 5780 mq.Richiesta Euro 1.500.000. (Classe Energetica: G e IPE: 300 Kwh/m2anno) Rif. AL8.














www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it