

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

180.000 €

Rif: AP867



Superficie : 164 mq
Num. locali : 5
Num. camere : 2
Num. bagni : 3
Garage : Posto auto
Giardino : Privato
Classe energetica : D
IPE : 72,35

SARTEANO (SI), alla quota di circa 550 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento al piano terra di un fabbricato quadrifamiliare periferico, con accesso comune e con accesso autonomo. Vista panoramica sul Castello di Sarteano e sulla campagna. L'immobile misura una superficie catastale commerciale complessiva di mq 164, in considerazione di un appartamento (superficie catastale mq 134), di un magazzino adiacente (con le stesse rifiniture dell'appartamento) e collegato internamente (mq 47), terrazza, posto-auto esclusivo (mq 12) con piazzale comune di manovra e tre porzioni di giardino esclusivo (due sul lato sud/ovest ed una sul lato sud/est), oltre a porzione di soffitta esclusiva al piano secondo. Molto luminoso, si presenta in buono stato di conservazione generale (ristrutturazione terminata nel 2013). Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato per ospiti. L'appartamento dispone di ingresso, soggiorno con caminetto, zona-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera matrimoniale con guardaroba, due bagni con doccia (finestrati), disimpegno con accesso al magazzino, stanza di sgombero (camerina senza finestra). Il magazzino (finestrato e con altezza abitabile), di fatto un prolungamento dell'appartamento, ha accesso autonomo esterno ed interno tramite cinque gradini, dispone di bagno e può essere utilizzato come studio, lavanderia, taverna, altra camera. La soffitta ha accesso dal vano scala, in parte è utilizzabile, poi l'altezza si riduce e ne limita l'uso. Dal soggiorno e dal magazzino si può uscire direttamente in giardino. L'immobile è stato costruito negli anni '70. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a GPL con bombolone comune interrato. Le finestre sono in legno con vetri doppi e sportelloni in legno. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 180.000. (Classe Energetica: D e IPE: 72,35 Kwh/m2anno). (l'indirizzo riportato nell'annuncio è

soltanto indicativo della zona) Rif. AP867.













IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it