

**Appartamento in Vendita a Siena (SI)**

**280.000 €**

**Rif: AP864**



**Superficie : 175 mq**  
**Num. locali : 7**  
**Num. camere : 4**  
**Num. bagni : 2**  
**Garage : Box doppio**  
**Giardino : Privato**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 300**

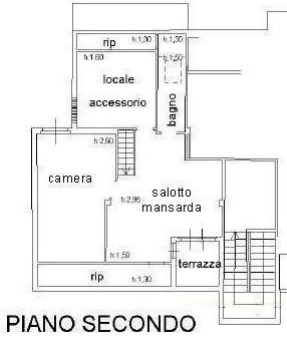
SIENA, in zona Scacciapensieri e nelle vicinanze dell'Ospedale Santa Maria Alle Scotte, vendesi appartamento al primo piano in porzione di fabbricato condominiale senza ascensore, accesso da scala comune con solo altre tre unità immobiliari. Scorci panoramici dalla terrazza, luminoso e con affacci su tre lati per una esposizione prevalente verso SUD/EST. La superficie catastale complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 175 (in considerazione dell'appartamento di mq 161 e dell'autorimessa di mq 27), possibilità di realizzare facilmente fino a 5 camere. Possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di ingresso, soggiorno pranzo con terrazza (di circa mq 7), sala da pranzo o altra camera, disimpegno, camera, cameretta e bagno con doccia, al piano superiore sottotetto (con accesso da scala interna dal soggiorno) dispone di mansarda / salotto con terrazza (di circa mq 4), camera da letto, bagno con lucernario, oltre ad altra stanza e ripostigli nelle parti più basse. Completa la proprietà in vendita, oltre all'autorimessa già detta, anche un resede di terreno esclusivo di circa mq 45 in adiacenza al fabbricato. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito a fine anni '70 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto, tetto rifatto nel 2017. Facciata a mattoncini a vista. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (radiatori in alluminio e tubazioni in rame). L'appartamento è dotato di condizionatore d'aria e impianto tv satellitare. Le finestre sono in legno, con vetri semplici e tapparelle avvolgibili pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 280.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona) Rif. AP864.







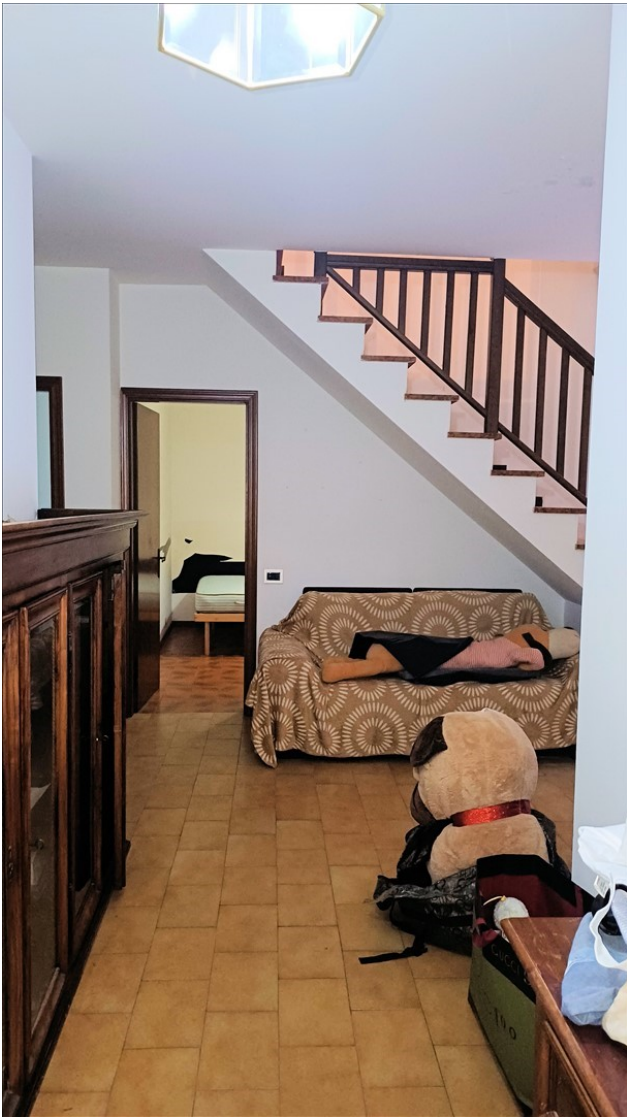
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO







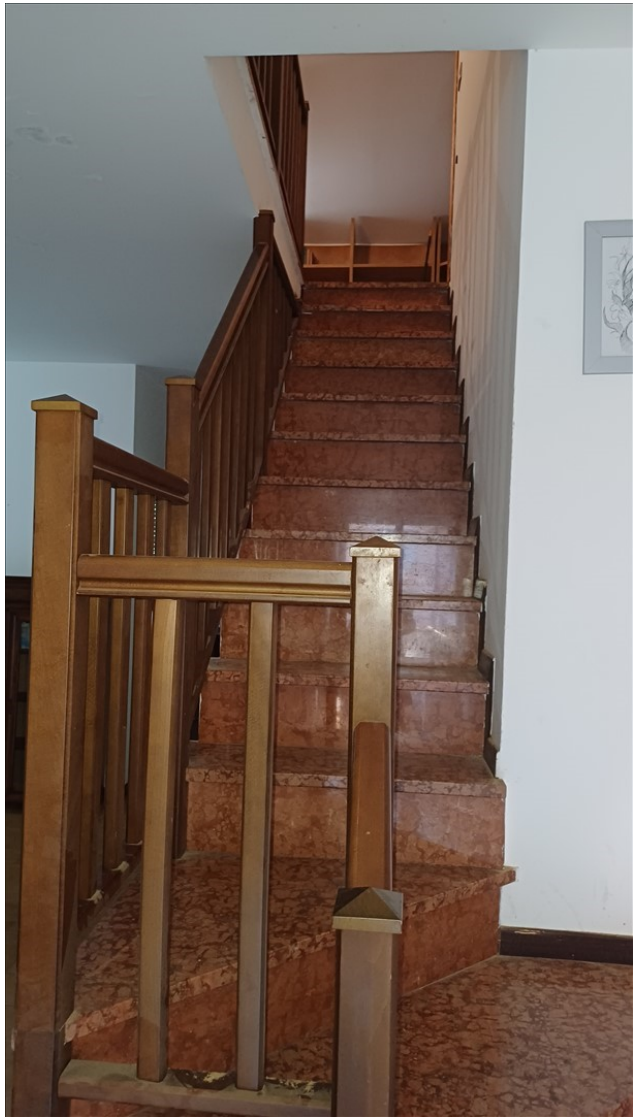
























*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*