

Appartamento in Vendita a Chiusi (SI)

115.000 €

Rif: AP861



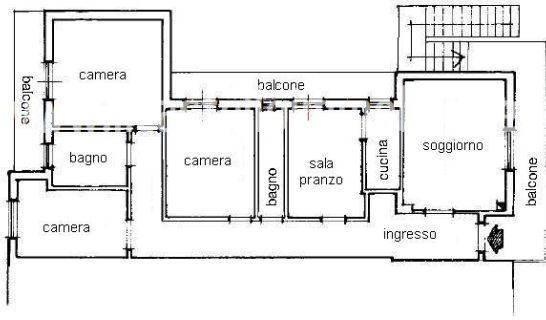
Superficie : 163 mq
Num. locali : 5
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : No
Classe energetica : G
IPE : 300

CHIUSI (SI), alla quota di 325 m s.l.m. ed a 4 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento al primo ed ultimo piano di un fabbricato condominiale, ma con accesso indipendente con scala esterna. Ubicato alla periferia del paese, ma con fermata bus davanti. Vista panoramica dai balconi perimetrali. L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su tre lati. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 168 (in considerazione della superficie catastale dell'appartamento pari a mq 144 e dell'autorimessa di mq 48). Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di ingresso/corridoio, soggiorno con caminetto, sala da pranzo, cucinotto, bagno di servizio con lavatrice, tre camere da letto e bagno principale con vasca. Sono presenti tre balconi, uno su ogni lato di esposizione. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '70 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. Si presenta in sufficiente stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia nuova (radiatori in ghisa e tubazioni in rame). Le finestre sono in legno, con vetri semplici e tapparelle avvolgibili in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. (Facile modifica per realizzare la 4° camera al posto del tinello, aprendo la cucina sul soggiorno allargato con l'ingresso, vedi piante allegate) Richiesta Euro 115.000 trattabili (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP861.





PIANO PRIMO

















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it