Il Castello
IMMOBILIARE

Villa in Vendita a Cetona (SI) 245.000 €

Rif: VL199



Superficie : 162 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

CETONA (SI), loc Piazze, alla quota di 390 m s.l.m ed a 15 km dal casello autostradale A1 di Fabro, in posizione riservata ma ben collegata alla via principale, villetta unifamiliare di circa mq 165 su due livelli corredata di corte esterna di circa 100mq, con posto auto esterno e garage. La villetta, completamente ristrutturata a partire dal 2018 e totalmente indipendente, si compone di ingresso, che si affaccia direttamente sul salotto con camino e cucina su misura open-space, bagno nuovo e garage sullo stesso livello. Al primo piano, raggiungibile tramite una scala in pietra di Trani e legno, troviamo due camere da letto, un salottino ricavato nella terza camera ed un ulteriore bagno, anche questo nuovo. È possibile raggiungere la corte esterna pavimentata sia internamente dal primo piano tramite una scala in ferro battuto, sia esternamente dalla via di accesso principale: sul lato posteriore della corte troviamo infine il locale tecnico, con la caldaia nuova a condensazione. Tutte le porte finestre della zona notte si affacciano sul terrazzo, dal quale si può godere di un bellissimo panorama sulla vallata toscana e umbra: questa è sicuramente la caratteristica più interessante dell'immobile, senza contare poi del pavimento in vero parquet nella zona notte (gres porcellanato finto parquet nella zona giorno), le zanzariere nuove a scomparsa e tutti gli impianti recentemente rivisti e revisionati. Possibilità di acquisto con l'arredo, in parte di design moderno, in parte di pregiata arte povera in legno di castagno massello. Infissi in legno con vetri doppi e persiane in legno. Una proprietà interessante sia come prima che come seconda casa, in una delle zone più rinomate della Toscana. Distanze: Cetona 9km, casello autostradale 13km, stazione ferroviaria 15km, Sarteano 12km, Chiusi 16km, Castiglione del Lago 34km, Montepulciano 39km, Perugia 53km. Richiesta Euro 240.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL199.







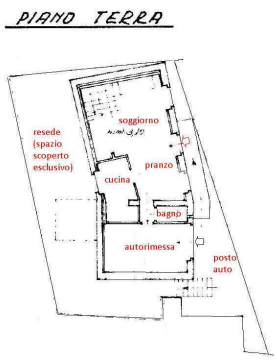


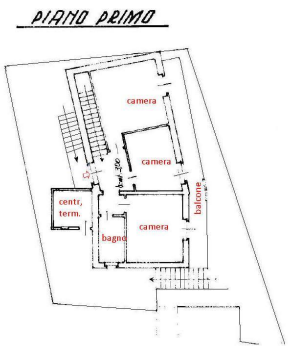










PIANO TERRA
resede (spazio scoperto esclusivo)
soggiorno
pranzo
cucina
bagno
autorimessa
posto auto


PIANO PRIMO
camera
camera
centr. term.
bagno
camera
balcone


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it




www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it