

Appartamento in Vendita a Montepulciano (SI)

215.000 €

Rif: AP849



Superficie : 119 mq
Terreno : 0,5 ha
Num. locali : 5
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box singolo
Classe energetica : G
IPE : 200

MONTEPULCIANO (SI), loc Acquaviva, alla quota di 295 m s.l.m. a circa 16 km sia dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme che da quello di Valdichiana ed a 4 km dall'Ospedale di Nottola, vendesi appartamento ultimo piano (il secondo) in un fabbricato condominiale senza ascensore (con amministratore esterno e spese nella media). Vista panoramica dai balconi. L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su tre lati per una esposizione prevalente verso SUD. La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 119 (in considerazione della superficie catastale dell'appartamento pari a mq 107, ai balconi mq 14 ed all'autorimessa + ripostiglio mq 18). Esternamente il palazzo dispone di un piazzale privato per parcheggio con accesso tramite sbarra azionabile con telecomando. L'appartamento dispone di ingresso, cucina/pranzo, soggiorno con stufa a legna, 2 lunghi balconi, disimpegno, ripostiglio/centrale termica, 3 camere e 2 bagni. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito a metà anni '80 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (radiatori in alluminio e tubazioni in rame). Le finestre sono in legno, con vetri doppi e zanzariere, alcuni hanno il doppio infisso in alluminio anodizzato. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Compreso nella vendita anche un terreno agricolo (a circa 800 metri di distanza) della superficie di mq 5050 (parte seminativo e parte vigneto, che produce ottimo vino) con pozzo, pollai e rimessa regolarmente autorizzati. Sul terreno sono presenti anche circa 30 alberi da frutto, 4 noci e 15 piante d'ulivo Facile accesso. Richiesta Euro 215.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 200 Kwh/m2anno). Rif. AP849.



















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it