

Appartamento in Vendita a Sinalunga (SI)

120.000 €

Rif: AP848

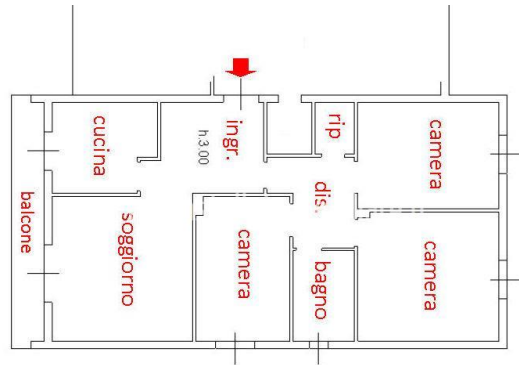


Superficie : 123 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 3
Num. bagni : 1
Garage : Box singolo
Giardino : No
Classe energetica : G
IPE : 300

SINALUNGA (SI), loc Pieve Alta, a 6 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi appartamento al secondo piano in fabbricato condominiale con ascensore. Luminoso e con affacci panoramici dal balcone per una esposizione prevalente verso EST. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 123 (in considerazione di una superficie catastale dell'appartamento di mq 114 e dell'autorimessa di mq 18). Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di ingresso, ampio soggiorno/pranzo, cucina/pranzo, balcone, disimpegno, ripostiglio, bagno con doccia (e possibilità di collocare una lavatrice), 3 camere. L'appartamento fa parte di un edificio (in cemento armato e tamponato a mattoni a faccia vista) che è stato costruito a fine anni '60 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto, si presenta in OTTIMO stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia in cucina, le finestre sono in legno, con vetri semplici le tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Possibilità di realizzare il secondo bagno ed aprire soggiorno e cucina per ottenere un unico ambiente (vedi piante allegate) Richiesta Euro 120.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP848.







Piano Secondo













IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it