

Villa in Vendita a Cetona (SI)

220.000 €

Rif: VL195



Superficie : 236 mq
Num. locali : 6
Num. camere : 3
Num. bagni : 3
Garage : Posto auto
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

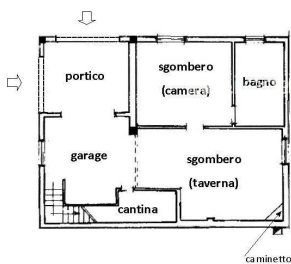
CETONA (SI), loc Piazze, alla quota di 390 m s.l.m. ed a 15 km dal casello autostradale A1 di Fabro, vendesi villa indipendente con vista panoramica, accogliente, luminosa e con ampio giardino. La Superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 236 mq (considerando la superficie catastale della parte abitabile in mq 174, garage mq 24 e giardino di circa mq 1000). Al piano terra / seminterrato dispone di portico, garage, taverna con caminetto, cantina, stanza pluriuso (camera), bagno, scala interna di accesso al piano superiore. Al piano primo, dispone di ingresso autonomo, soggiorno con caminetto, cucina/pranzo, balcone panoramico, 2 camere da letto matrimoniali, disimpegno, ripostiglio e 2 bagni. Sottotetto accessibile dal disimpegno mediante scala retrattile usato come ripostiglio. L'immobile è stato costruito negli anni '90 e si presenta in buono stato di conservazione generale; è dotato di impianto di riscaldamento a GPL. Gli infissi esterni (incluse le persiane) sono in alluminio anodizzato color nero con vetri doppi. La pavimentazione è in ceramica monocottura, mentre i bagni in ceramica. Richiesta Euro 220.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL195.





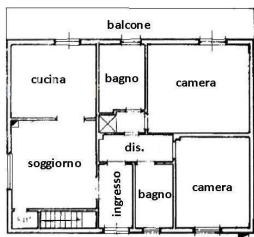
PIANTA PIANO TERRA

H = m 2.70



PIANTA PIANO PRIMO

H = m 2.80













IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it