

Appartamento in Vendita a Cetona (SI)

115.000 €

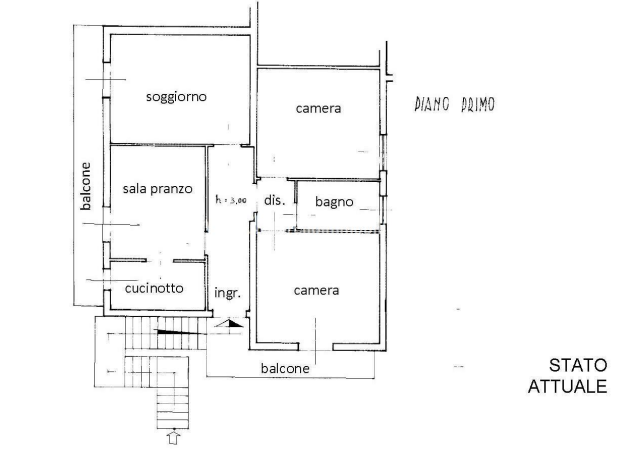
Rif: AP845

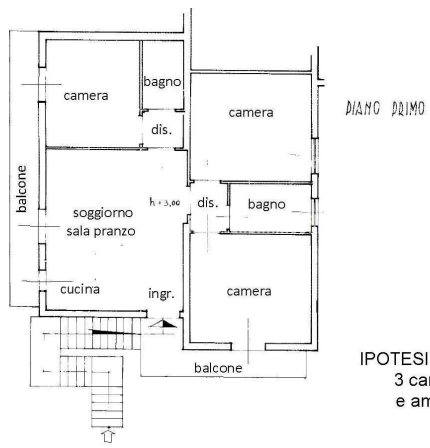


Superficie : 150 mq
Num. locali : 5
Num. camere : 3
Num. bagni : 1
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

CETONA (SI), alla quota di 385 m s.l.m ed a 10 km dal casello autostradale A1 di Chiusi - Chianciano Terme, vendesi appartamento al primo ed ultimo piano in fabbricato bifamiliare. Vista panoramica dai balconi. L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su tre lati per una esposizione prevalente verso SUD/EST. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 150 (in considerazione di una superficie catastale di mq 116 per l'appartamento, mq 58 per l'autorimessa e mq 90 per il giardino). L'appartamento dispone anche di due ampi balconi e scala di accesso autonoma. Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di ingresso, sala da pranzo, cucinotto, soggiorno/camera, disimpegno, bagno, due camere. Dispone di soffitta per tutta l'ampiezza dell'appartamento, con altezza variabile. Possibilità di ampliare la zona giorno includendo il corridoio e realizzare un altro bagno (ci sono predisposizioni, vedi piante allegate) L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito a metà anni '70 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto, tetto rifatto degli anni '90. Punto di forza sono le ampie dimensioni, sia delle camere (ciascuna di mq 18) che dell'autorimessa. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento, con metano da allacciare e caldaia da sostituire. Le finestre sono in legno, con vetri semplici (con sezione sufficiente ad inserire un vetro doppio camera) e tapparelle in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in graniglia di marmo e ceramica in bagno. Richiesta Euro 115.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona) Rif. AP845.







IPOTESI DI MODIFICA
 3 camere, 2 bagni
 e ampio soggiorno













IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it