

Terratetto/Terracielo in Vendita a San Casciano dei

80.000 €

Bagni (SI)

Rif: TT245



**Superficie** : 87 mq

**Num. locali** : 3

**Num. camere** : 2

**Num. bagni** : 1

**Garage** : No

**Giardino** : No

**Classe energetica** : G

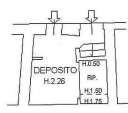
**IPE** : 210,66

SAN CASCIANO DEI BAGNI (SI), loc Celle Sul Rigo, alla quota di 598 m s.l.m. ed a 21 km dal casello autostradale A1 di Fabro, vendesi terratetto in centro storico, buone condizioni e con ingresso indipendente. Affacciato sulle vie del borgo, con doppia esposizione. Posizione assoluta. La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 86. Al piano terra dispone di ingresso con scala di accesso al piano superiore e cantina/lavanderia. Al piano primo, dispone di soggiorno/pranzo con angolo cottura (con scala di accesso al piano superiore) e ripostiglio. Al piano secondo 2 camere da letto, bagno e disimpegno con scala retrattile nel solaio per l'accesso alle soffitte. Facile possibilità di parcheggio pubblico a breve distanza. L'abitazione è dotata di impianto autonomo di riscaldamento a GPL (gas di città per la frazione di Celle Sul Rigo). In soggiorno è presente anche una stufa a legna. Le finestre sono in legno, con vetri semplici e tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in gres porcellanato. Richiesta Euro 80.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE 210,66 Kwh/m2anno). Rif. TT245





PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



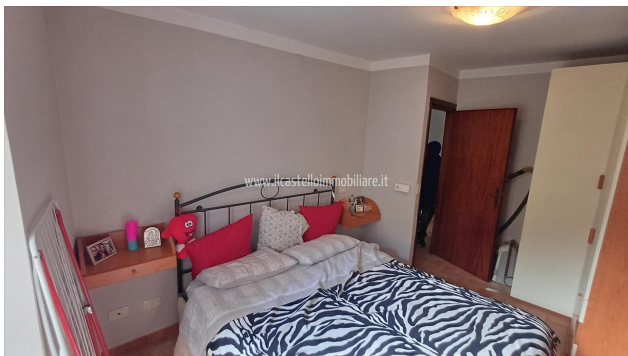
PIANO TERZO

























*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.  
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)  
P.IVA: 01070020522  
Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*