

Appartamento in Vendita a Chiusi (SI)

98.000 €

Rif: AP835



Superficie : 99 mq

Num. vani : 5,5

Num. camere : 2

Num. bagni : 1

Giardino : No

Classe energetica : G

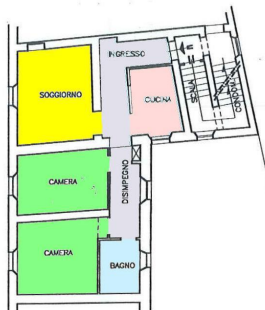
IPE : 284,60

CHIUSI Città (SI), alla quota di 398 m s.l.m. a 2 km dalla Stazione Ferroviaria ed a 3,5 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento ultimo piano (il primo), ristrutturato a fine anni '90, come porzione di fabbricato di solo due appartamenti con accesso da scala comune. Vista panoramica !! L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su due lati per una esposizione prevalente verso SUD. La superficie catastale dell'unità immobiliare è di mq 99 (superficie lorda appartamento mq 91 e soffitta mq 66). Facile possibilità di parcheggio pubblico nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere e bagno con lavatrice e doccia. La soffitta ha accesso da scala comune interna. L'appartamento fa parte di un immobile storico, ben conservato e mantenuto (incluso tetto e facciata). Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Le finestre sono in legno, con vetri doppi e zanzariere. Persiane in legno. La pavimentazione di tutto il piano risulta in gres porcellanato color cotto e ceramica in bagno. Richiesta Euro 98.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE: 284,60 Kwh/m2anno). Rif. AP835.

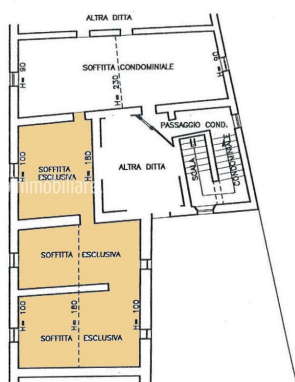




PIANO PRIMO h. 340



PIANO SECONDO























*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*