

Appartamento in Vendita a Trequanda (SI)

115.000 €

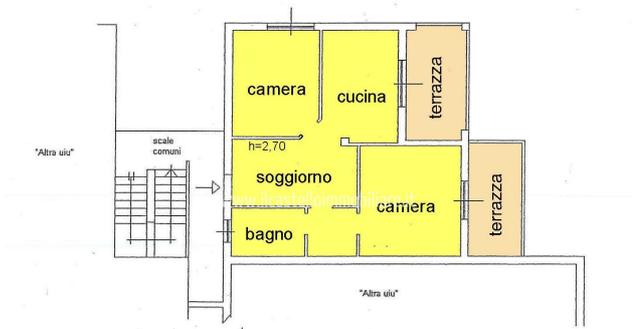
Rif: AP831



Superficie : 81 mq
Num. vani : 5
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Giardino : No
Classe energetica : G
IPE : 230,20

TREQUANDA (SI), alla quota di 420 m s.l.m. ed a 14 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi appartamento primo piano, ottime condizioni e di recente costruzione. Dispone di due terrazze comode (di circa 8/9 mq ciascuna). L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su due lati per una esposizione prevalente verso EST. La superficie catastale misura mq 81. Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di ingresso/soggiorno, cucina/pranzo con terrazza, due camere da letto di cui una con terrazza, disimpegno e bagno. L'appartamento fa parte di un immobile di recente costruzione, ben conservato e mantenuto. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Nella cameretta sarebbe facile installare anche un camino o una stufa a pellets. Predisposizione per impianto di allarme, videocitofono, impianto TV centralizzato, portone blindato. Le finestre e le persiane sono in alluminio con vetri doppi. La pavimentazione risulta in ceramica monocottura. Possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. Richiesta Euro 115.000 trattabili (possibilità di includere parte dell'arredamento). (Classe Energetica: G e IPE 230,20 Kwh/m2anno). Rif. AP831.





PIANO PRIMO







IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it