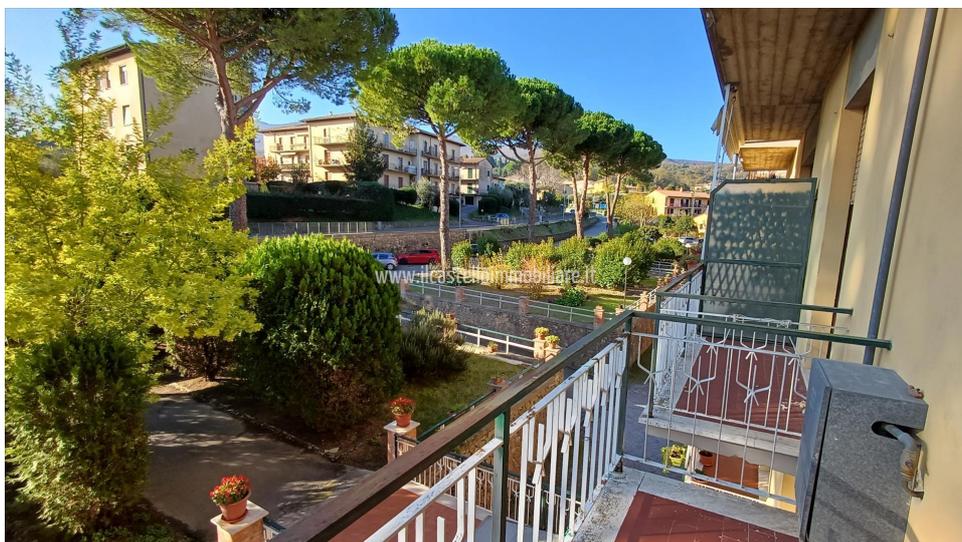


Appartamento in Vendita a Cetona (SI)

65.000 €

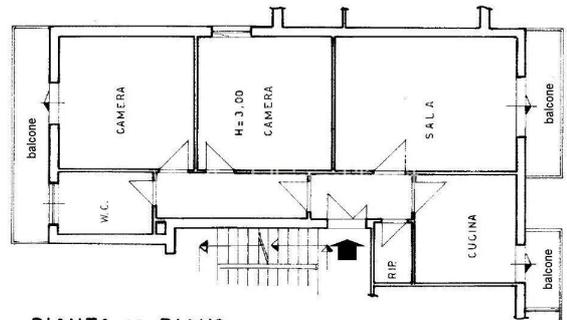
Rif: AP824



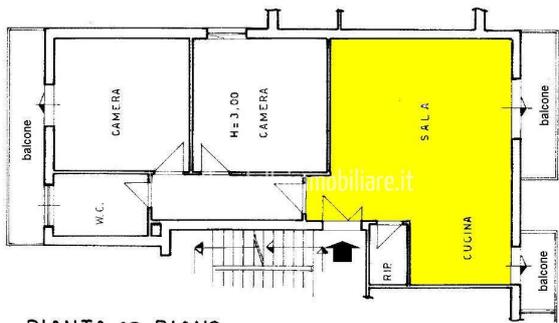
Superficie : 106 mq
Num. vani : 5,5
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Garage : Box singolo
Giardino : In comune
Classe energetica : G
IPE : 300

CETONA (SI), alla quota di 385 m s.l.m. ed a 10 km dal casello autostradale A1 di Chiusi - Chianciano Terme, vendesi appartamento primo piano, con accesso da scala comune. Luminoso e con affacci panoramici dai balconi. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 106. L'appartamento ha una superficie catastale di mq 96 ed il garage una superficie catastale di mq 21. Dispone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, due camere (di cui una con balcone), bagno e ripostiglio. Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. Al piano terra dispone anche di un giardino condominiale. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '70, ben conservato. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato a metano con valvole termostatiche ai radiatori. Le finestre sono in legno, con vetri semplici. Le tapparelle avvolgibili sono in legno. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Facile possibilità di creare un unico ambiente soggiorno/cucina togliendo due tramezzi. Richiesta Euro 65.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP824.





PIANTA 1° PIANO



PIANTA 1° PIANO

(facile realizzazione di un unico ambiente per cucina e soggiorno)







IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it