

**Casale in Vendita a Castiglione del Lago (PG)**

**550.000 €**

**Rif: CS156**



**Superficie : 651 mq**  
**Terreno : 16 ha**  
**Num. camere : 7**  
**Num. bagni : 1**  
**Garage : Box doppio**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 326,26**

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG), nelle colline tra Umbria e Toscana alla quota di 290 m s.l.m., vendesi casale da ristrutturare della superficie catastale di mq 382 (su due livelli) con annessi e capannoni per mq 538 (superficie catastale totale ragguagliata mq 651). Il terreno misura circa 16 ettari suddivisi fra bosco (mq 14.300 circa), uliveto (mq 3.300 circa) e seminativo (mq 120.000 circa, pascolo (mq 6.000 circa) e resedi (mq 13.000 circa). Il casale principale si presenta in buono stato di conservazione con tetto e solai alti rifatti mantenendo le caratteristiche originali, il resto della ristrutturazione è da completare. Il casale permette anche la realizzazione sia di camere con bagno per attività agrituristica, che la suddivisione dello stesso in appartamenti, così come è possibile riprendere un attività di tipo agricolo ripristinando l'azienda agricola ferma da alcuni anni. Trattativa riservata in Agenzia con possibilità di visualizzare le planimetrie dei luoghi anche con suggerimenti per le trasformazioni. Possibilità di acquisto di singoli casali con circa 4 ettari di terreno di pertinenza o di acquisto di una porzione di azienda. Richiesta Euro 550.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno) Rif CS156









*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*