

Villa in Vendita a Sinalunga (SI)

180.000 €

Rif: VL186



Superficie : 162 mq
Num. vani : 8,5
Num. camere : 4
Num. bagni : 3
Garage : Box singolo
Giardino : No
Classe energetica : F
IPE : 203,66

SINALUNGA (SI), loc RIGOMAGNO, alla quota di 400 m s.l.m., a 13 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana ed a 30 minuti da Siena, vendesi villetta in posizione panoramica con due appartamenti con accessi indipendenti e porzione di cortile esclusivo per ciascuno. Facile accesso e parcheggio. La Superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 162, oltre a resede esclusivo, lavanderia esterna e forno a legna. L'appartamento più grande (circa mq 90) ha accesso indipendente al piano terra, soggiorno/pranzo con caminetto, cucina, bagno e scala di accesso al piano superiore dove insiste una camera matrimoniale, cameretta e bagno. L'appartamento più piccolo (mq 58 circa) ha acceso da scala esterna, si trova al piano primo e dispone di ingresso/soggiorno con stufa a legna, cucina/pranzo, camera matrimoniale e bagno. Al piano terra dispone di garage (per piccole auto) d circa mq 18 e cantina della superficie di circa mq 10. Facile possibilità di unione dei due appartamenti, ottenendo il reparto giorno al piano terra ed il reparto notte al piano primo con 4 camere e 2 bagni. Sottotetto accessibile da scala retrattile usato come ripostiglio. L'immobile si presenta in buono stato conservativo, l'appartamento più grande è stato ristrutturato da circa 20 anni e quindi in perfetta efficienza, mentre un po' più datato risulta quello piccolo, ma comunque sempre abitabile. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a gpl (bombolone interrato in giardino). Nell'appartamento grande è presente anche un impianto di allarme. Gli infissi esterni sono in legno, vetri doppi. Persiane in pvc. La pavimentazioni risulta parte in ceramica monocottura e parte in parquet. Richiesta Euro 180.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. VL186.



























IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it