

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)

50.000 €

Rif: TT238



Superficie : 114 mq
Num. locali : 3
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 700 m s.l.m. vendesi terratetto (tre livelli) da ristrutturare completamente all'interno di un borgo rurale con accesso indipendente, costruzione remota. La superficie catastale misura mq 114, al piano terra dispone di tre stanze ad uso cantina, ripostiglio e tettoia; al piano primo (con accesso da scala esterna) dispone di un soggiorno/con angolo cottura e caminetto, al piano secondo (accesso da scala interna) due grandi stanze usate come camere da letto. Fanno parte della proprietà anche un vicinissimo appezzamento di terreno di circa mq 5.000 con all'interno degli annessi agricoli, in particolare un fabbricato su due livelli (mq 128 circa complessivi) con due rimesse, due cantine, un ripostiglio ed un forno, un fienile (mq 80), ed un fabbricato ad un solo piano con quattro magazzini (ex porcilaie circa 20 mq). Per questi annessi è in corso la verifica per il cambio d'uso in abitativo. La pavimentazione è in cotto antico, i solai sono con travi in legno e mezzane in cotto. Richiesta Euro 50.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. TT238.











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it