

Appartamento in Vendita a Sinalunga (SI)

70.000 €

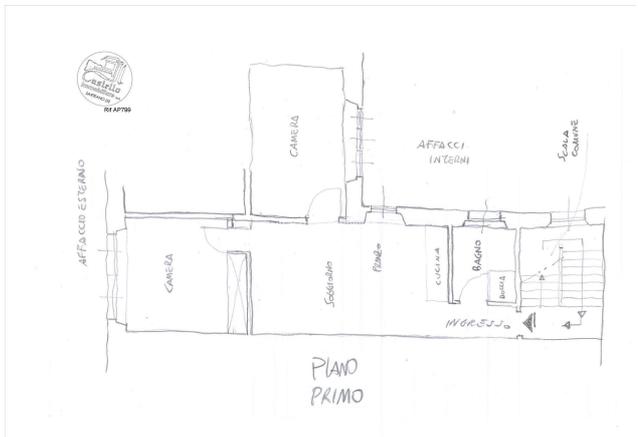
Rif: AP799



Superficie : 52 mq
Num. vani : 3,5
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Giardino : No
Classe energetica : F
IPE : 300

SINALUNGA (SI), loc PIEVE, alla quota di 270 m s.l.m., a quattro passi dalla Stazione Ferroviaria ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi appartamento primo piano in piccolo fabbricato di soli due appartamenti (l'altro è al piano secondo). La superficie catastale misura mq 52. Possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di ingresso (da scala comune), soggiorno con angolo cottura, bagno (con doccia e lavatrice) e due camere matrimoniali. Al piano terra è presente la centrale idrica comune con serbatoi di riserva ed autoclave). L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '70 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. Si presenta in buono stato di conservazione generale. Ottimo anche per investimento (locazione sicura per la vicinanza alla stazione). L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Le finestre sono alcune in alluminio ed alcune in legno con vetri doppi e tapparelle avvolgibili in pvc. La pavimentazione risulta in graniglia di marmo. Richiesta Euro 70.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP799.











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it