

Appartamento in Vendita a Sinalunga (SI)

120.000 €

Rif: AP797



Superficie : 157 mq
Num. vani : 9
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Classe energetica : G
IPE : 300

SINALUNGA (SI), (parte alta del paese) alla quota di 310 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi appartamento ultimo piano (il terzo) in fabbricato condominiale senza ascensore (con amministratore esterno e con spese nella media). Vista panoramica dai balconi e dalla terrazza. L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su tre lati. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 157 (abitazione mq 122, due balconi mq 8, terrazza mq 23, mansarda mq 51). Inoltre dispone di soffitta e autorimessa di mq 30. L'appartamento dispone di ingresso, soggiorno, sala da pranzo/cottura con caminetto, reparto notte con 3 camere e 2 bagni (uno con vasca e lavatrice). L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '80 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano, impianto TV centralizzato. Le finestre sono in legno, con vetri doppi e zanzariere. Le tapparelle avvolgibili sono in plastica. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 120.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP797.





PIANO
TERZO
(h. 270 cm)





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it