

Terratetto/Terracielo in Vendita a Chiusi (SI)

240.000 €

Rif: TT233



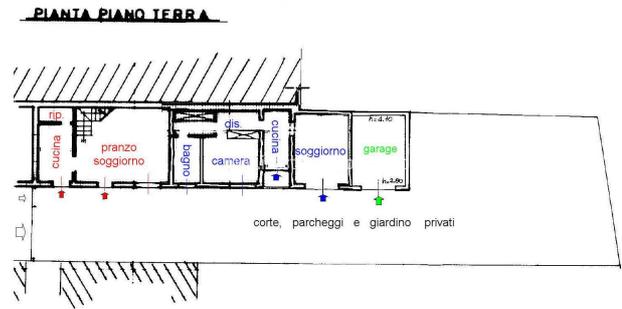
Superficie : 256 mq
Num. vani : 11,5
Num. camere : 5
Num. bagni : 3
Garage : Box singolo
Giardino : Privato
Classe energetica : E
IPE : 121,311

CHIUSI Scalo (SI), alla quota di 250 m s.l.m. ed a breve distanza dalla Stazione Ferroviaria, vendesi terratetto (con tre lati liberi) ed accesso indipendente. La superficie catastale dell'immobile è di mq 256, oltre a balcone, terrazza, autorimessa e cortile / giardino con possibilità di vari parcheggi. L'immobile risulta diviso in due appartamenti. Il primo (mq 152) dispone a piano terra di ingresso, soggiorno/pranzo con caminetto e scala di accesso al piano superiore, cucina/pranzo, dispensa; al piano primo di bagno grande con doccia e lavatrice (senza finestra), 2 camere matrimoniali, una camera singola o studio, ripostiglio e camera padronale con bagno (con vasca idromassaggio) e terrazza. Il secondo (mq 75) appartamento è ubicato al solo piano terra (comunicante con l'altro appartamento attraverso una porta nel disimpegno) e dispone di ingresso/soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, bagno grande con vasca e camera da letto matrimoniale. Adiacente all'appartamento è presente una ampia autorimessa (mq 25). L'immobile è stato costruito ad inizi anni '90, ben mantenuto, si presenta in buono stato di conservazione generale. Tutti gli impianti sono autonomi, impianti di riscaldamento alimentati a GPL, è presente anche un caminetto a legna. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane in legno. La pavimentazione è in ceramica monocottura. Il terreno di pertinenza è in parte utilizzato come passaggio e parcheggio ed in parte come giardino / orto. Richiesta Euro 240.000 trattabili. (Classe Energetica: E e IPE 121,311 Kwh/m2anno e F e IPE 184,421 Kwh/m2anno). Rif. TT233.









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it